



Castello Ducale

Comune di Crecchio

Provincia di Chieti



Area Tecnica

☎ 0871942811 - ☎ 0871941665 - ✉ e-mail: ufficio.tecnico@comune.crecchio.ch.it

Corso Umberto I, 1, 66014, Crecchio (CH) – sito web: www.comune.crecchio.ch.gov.it

P.I. 00249340696

C.F.82001730694

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2022.

Art.11, Legge 09.12.1998, n.431.

L'art.11 della Legge 09.12.1998, n.431, ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, un fondo nazionale per la concessione di **contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione** ai conduttori di immobili ad uso abitativo, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale.

Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, art.2, sono stati fissati i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente per poter beneficiare dei contributi di cui trattasi.

I conduttori (inquilini) residenti a Crecchio interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni di locazione di cui alla Legge n.431/98, relativi **all'anno 2022**, possono presentare domanda all'Ufficio Protocollo del Comune, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14,00 del 10.11.2023** indicando i seguenti elementi essenziali:

- Composizione del nucleo familiare;
- Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno 2022;
- Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art.13 della Legge n.392/78;
- Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno 2022.

Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:

- ✚ Cittadinanza italiana;
- ✚ Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06.02.2007, n.30);
- ✚ Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- ✚ Residenza nel Comune di Crecchio in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- ✚ Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9; i contratti devono essere registrati entro il 2022;
- ✚ Limiti di reddito:
 - Fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione ISE) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS (per l'anno 2022 pari a € 13.659,88), rispetto al quale l'incidenza del canone di

- locazione sul reddito non sia inferiore al 14% e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 3.100,00;
- Fascia B): reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore ad € 15.853,63. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00.

Inoltre se in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art.2 del D.M. 07.06.1999 l'ISEE viene ridotto automaticamente del 25% e comunque non superiore a € 15.583,63.

Le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, occorre produrre una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica da parte delle strutture sociali del comune o, in alternativa, un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Il Decreto Ministeriale in oggetto stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza.

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge n.431/1998, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge n.431/98); altresì sono esclusi dai contributi i soggetti che possiedono un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copia del contratto di locazione, con estremi di registrazione e relativo Modello F23 Imposta di Registro;
- Copia codice fiscale e carta di identità dell'intestatario contratto;
- Copia attestazione ISE ed ISEE (anno di riferimento dei redditi 2022);
- Fotocopia titolo di soggiorno (cittadini extracomunitari);
- Dichiarazione in merito al reddito di cittadinanza.

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Crecchio e in distribuzione presso l'Ufficio Protocollo nonché disponibili sul sito ufficiale www.comune.crecchio.ch.gov.it.

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi al Geom. Giulio Saraceni, Ufficio Tecnico, 0871942811.

Crecchio, li 12.10.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Giulio Saraceni