



Castello Ducale

Comune di Crecchio

Provincia di Chieti



Area Tecnica

0871942811 - 0871941665 - e-mail: ufficio.tecnico@comune.crecchio.ch.it
Corso Umberto I, 1, 66014, Crecchio (CH) – sito web: www.comune.crecchio.ch.gov.it
P.I. 00249340696 C.F.82001730694

Prot. n.1966

li, 27.05.2021

Bando di gara **Procedura aperta**

OGGETTO: Affidamento in concessione onerosa della gestione del Parco dei Mulini. Secondo Lotto. "Mulino di Grogne".

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CRECCHIO (CH), Corso Umberto I, 1, 66014 Crecchio (CH), Telefono: 0871/942811, Fax: 0871/941665, e-mail: ufficio.tecnico@comune.crecchio.ch.it, sito web: www.comune.crecchio.ch.gov.it.

2. SCOPO DELLA CONCESSIONE

Questo Ente intende affidare in concessione, per il periodo di **dieci anni**, il servizio di **gestione** del "Parco dei Mulini. Secondo Lotto. Mulino di Grogne", al soggetto che corrisponderà il maggior importo sulla base di un **canone annuo minimo di € 4.000,00**.

Lo scopo della concessione consiste nella manutenzione del parco e nella sua gestione per finalità turistiche, ricreative e sociali; il concessionario è autorizzato a gestire attività ricettive all'interno dell'impianto.

3. DOCUMENTAZIONE

La planimetria catastale della parte di parco da affidare in concessione e le condizioni dell'affidamento medesimo sono quelle contenute nell'apposito schema di contratto allegato alla determinazione n. del 27.05.2021, visibili ed editabili sul sito istituzionale dell'ente: www.comune.crecchio.ch.gov.it.

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

4.1. **termine**: il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta è fissato perentoriamente per il giorno **11.06.2021, ore 12:00**, oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta;

4.2. **indirizzo**: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente bando;

4.3. **modalità**: secondo quanto previsto nel punto 6 del presente bando;

4.4. **apertura offerte**: seduta pubblica il giorno **11.06.2021, alle ore 12:30**, presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, si procederà preliminarmente alla verifica della documentazione che sarà stata trasmessa dai concorrenti e di seguito si procederà all'apertura delle buste delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti, alternativi, di partecipazione sono:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, per servizi inerenti le finalità della concessione.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Crecchio, Corso Umberto I°, 1, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio di cui al punto 4.1 del presente bando di gara.

I plichi, **pena l'esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Non farà fede il timbro postale di partenza o arrivo.**

I plichi devono contenere al loro interno, **pena l'esclusione dalla gara**, due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) La domanda di partecipazione alla gara, come da schema predisposto ed allegato al presente bando (cfr. Domanda di partecipazione) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art.35, comma 2, D.P.R. n.445/2000, del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

b) La dichiarazione allegata al presente bando (cfr. Allegato A), debitamente compilata, inserendo, **a pena di esclusione**, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente e dovrà essere corredata da fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art.35, comma 2, D.P.R. n. 445/2000, dello stesso firmatario;

c) La dichiarazione allegata al presente bando (cfr. Allegato B), debitamente compilata, inserendo, **a pena di esclusione**, tutti i dati richiesti; detta dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta dai seguenti soggetti, solo se diversi dal firmatario della dichiarazione di cui all'allegato A, e dovrà essere corredata di fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art.35, comma 2, D.P.R. n.445/2000, dello stesso firmatario:

- Direttore tecnico e tutti i soci, se si tratta di società in nome collettivo;
- Direttore tecnico e tutti i soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice;
- Direttore tecnico e amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di ogni altro tipo di società o consorzio;
- Direttore tecnico nel caso di impresa individuale, qualora si tratta di soggetto diverso dal titolare dell'impresa stessa;

d) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, di data non anteriore a tre mesi dalla data del presente bando, per i servizi indicati al punto 5., ovvero copia autenticata, nei modi di cui al D.P.R. n.445/2000, ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e dell'art.15 della Legge n.3 del 16.01.2003 (eventualmente cfr. Allegato A); tale dichiarazione ha la stessa validità temporale dell'atto che sostituisce; in ogni caso, è necessario che dal certificato o dalla dichiarazione risulti l'indicazione dei soci designati alla rappresentanza legale;

e) *(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) :*

Certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della Legge n.68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n.68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui alle lettere a, b, c, d, e, a pena di esclusione, **devono contenere quanto previsto nelle predette lettere.**

Nella busta "B" deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

a) Dichiarazione offerta, come da schema predisposto ed allegato al presente bando (cfr. Allegato C) sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del canone annuo, superiore al canone annuo minimo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per la concessione in argomento; in caso di discordanza sarà ritenuto valido il canone annuo indicato in lettere.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 4.4 del presente bando per l'apertura delle offerte e cioè il giorno **11.06.2021, alle ore 12,30**, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A – Documentazione" delle offerte presentate, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "B – Offerta Economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, sulla scorta delle offerte regolarmente presentate, ad aggiudicare, in via provvisoria, la concessione al concorrente che avrà offerto il canone annuo maggiore.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D. Lgs. n.50/2016, nonché della documentazione comprovante il possesso dei requisiti, se auto dichiarati in sede di offerta.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

9. ALTRE INFORMAZIONI

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. n.50/2016;

b) non sono ammesse offerte in ribasso;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

d) in caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

f) l'aggiudicatario deve prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103, comma 1, del D. Lgs. n.50/2016; la firma, apposta in calce alla cauzione (se polizza o fideiussione) da parte del titolare dell'agenzia, deve essere autenticata da un notaio;

- polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari a € 2.000.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni verso terzi (RCT);

g) si applicano le disposizioni previste dall'art.93, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) è esclusa la competenza arbitrale;

l) i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara;

m) Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giulio Saraceni, anche Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Crecchio, in servizio presso l'Ente;

n) il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Crecchio e sul sito internet del Comune www.comune.crecchio.ch.gov.it.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Giulio Saraceni*