



Castello Ducale

Comune di Crecchio

Provincia di Chieti



Area Tecnica

☎ 0871942811 - ☎ 0871941665 - ✉ e-mail: ufficio.tecnico@comune.crecchio.ch.it

Corso Umberto I, 1, 66014, Crecchio (CH) – sito web: www.comune.crecchio.ch.it

P.I. 00249340696

C.F.82001730694

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2020.

Art.11, Legge 09.12.1998, n.431.

L'art.11 della Legge 09.12.1998, n.431, ad oggetto: "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, un fondo nazionale per la concessione di **contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione** ai conduttori di immobili ad uso abitativo, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale.

Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, sono stati fissati i requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente per poter beneficiare dei contributi di cui trattasi.

I conduttori (inquilini) residenti a Crecchio interessati alla concessione dei contributi per i pagamenti dei canoni di locazione di cui alla Legge n.431/98, relativi **all'anno 2019**, possono presentare domanda all'Ufficio Protocollo del Comune, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 14,00 del 30.12.2020** indicando i seguenti elementi essenziali:

- Composizione del nucleo familiare;
- Reddito del nucleo familiare ripartito secondo la provenienza del reddito stesso (pensione, lavoro dipendente, autonomo, altro) conseguito nell'anno 2019;
- Superficie convenzionale dell'alloggio determinata ai sensi dell'art.13 della Legge 392/78;
- Ammontare annuo del canone di locazione corrisposto nell'anno 2019.

Per l'ammissione sono necessari i seguenti requisiti:

- ✚ Cittadinanza italiana;
- ✚ Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D. Lgs 06.02.2007, n.30);
- ✚ Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- ✚ Residenza nel Comune di Crecchio in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- ✚ Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9; i contratti devono essere registrati entro il 2019;
- ✚ Limiti di reddito:
 - Fascia A): reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS (per

- l'anno 2019 pari a € 13.192,92), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito non sia inferiore al 14%;
- Fascia B): reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.
L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi conseguiti nell'anno 2019, ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione, regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, corrisposti nell'anno 2019. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.
Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 05.08.1978, n.457: *“Qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%”*.
- ✚ Contratto di locazione registrato (Il contratto deve essere relativo ad alloggio di proprietà privata).

Non sono ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge n.431/1998, non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge n.431/98).

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Fotocopia codice fiscale intestatario contratto;
- Fotocopia del contratto di locazione, con estremi di registrazione e relativo Modello F23 Imposta di Registro;
- Certificato ISE e Dichiarazione Sostitutiva Unica (anno di riferimento dei redditi 2019);
- Fotocopia permesso/carta di soggiorno (cittadini extracomunitari);
- Certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero almeno 5 anni nella Regione Abruzzo (cittadini extracomunitari).

Le domande devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Crecchio e in distribuzione presso l'Ufficio Protocollo nonché disponibili sul sito ufficiale www.comune.crecchio.ch.gov.it .

Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi al Geom. Giulio Saraceni, Ufficio Tecnico, 0871942811.

Crecchio, li 23.11.2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Giulio Saraceni