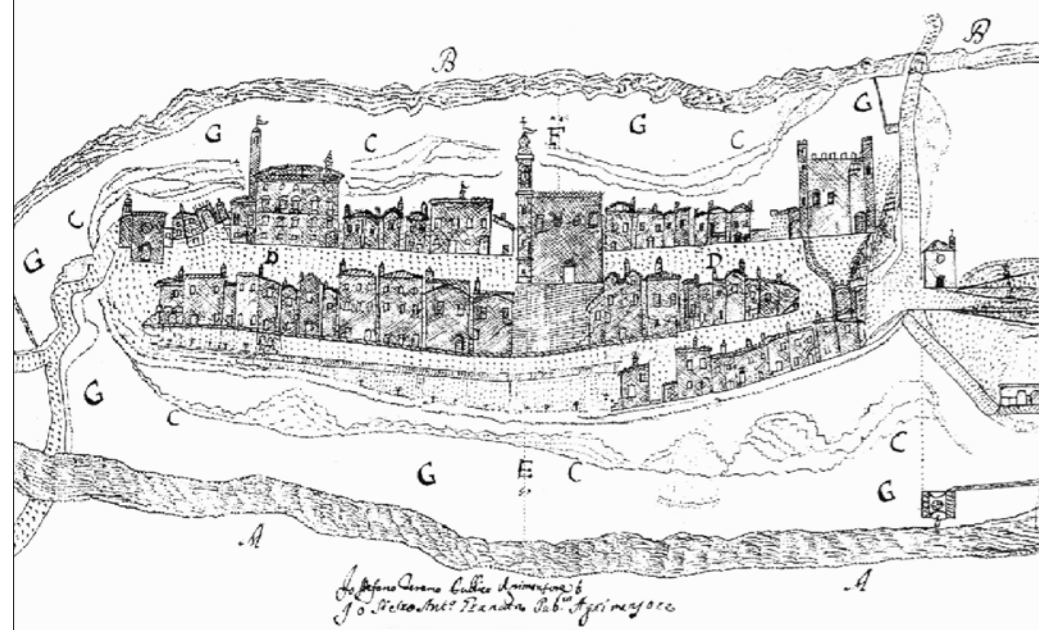




COMUNE DI CRECCHIO
(PROVINCIA DI CHIETI)

Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio
Zona Capoluogo

(RIELABORATO, a seguito delle prescrizioni ed osservazioni, ai sensi della vigente legislazione)



Tavola

8

Elaborati grafici

ANALISI DEL DEGRADO

scala

1:1000

data

21.08.2006

I PROGETTISTI

Arch. Romana Angela DI FABIO

Arch. Giovanni GRANATA

ESTREMI DELL'ADOZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° DEL

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° DEL

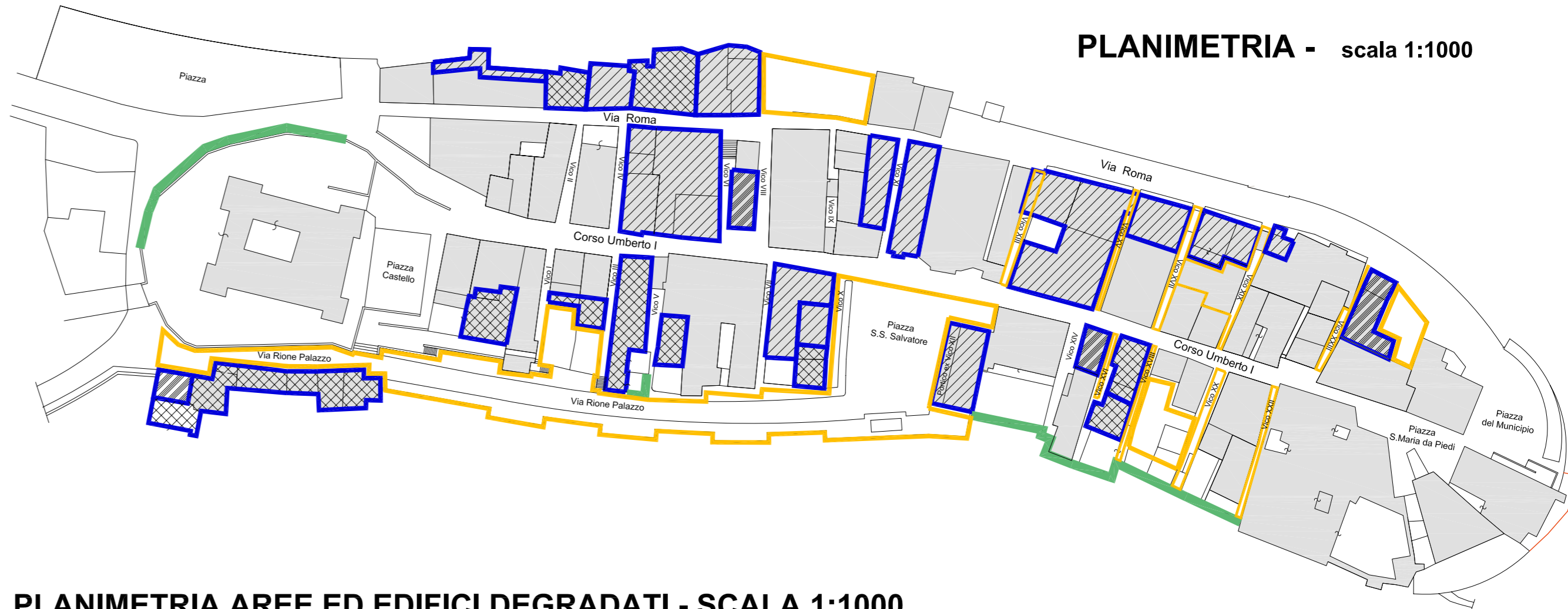
IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mariella COLAIEZZI

IL SINDACO

Ing. Franco SCARINCI

PLANIMETRIA - scala 1:1000



PLANIMETRIA AREE ED EDIFICI DEGRADATI - SCALA 1:1000

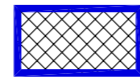
Agli effetti della individuazione delle zone di recupero di cui all'art. 27 della legge 5 agosto 1978, n. 457, sono definite le seguenti categorie di degrado:



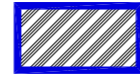
a) degrado urbanistico, ove vi sia carenza della funzionalità dell'impianto urbano dovuta a insufficienza degli standards di cui al D.M. 2 aprile 1968, n.1444, o delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;



lieve



moderato



elevato



c) degrado igienico, ove vi sia carenza degli impianti igienico-sanitari, come dotazione o come organizzazione funzionale, ovvero insufficiente aerazione ed illuminazione diurna, nonché ridotte condizioni di abitabilità e di utilizzazione in relazione all'impianto planivolumetrico o alla presenza di condizioni generali di umidità;



e) degrado geofisico, in presenza di fenomeni di dissesto idrogeologico richiedenti complessi interventi di consolidamento dei substrati dell'abitato, di aree libere impropriamente utilizzate o su cui insistono ruderi di edifici distrutti da eventi naturali o artificiali, nonché nei casi di impropria utilizzazione, abbandono o impoverimento fisico delle aree libere urbane ed extraurbane.