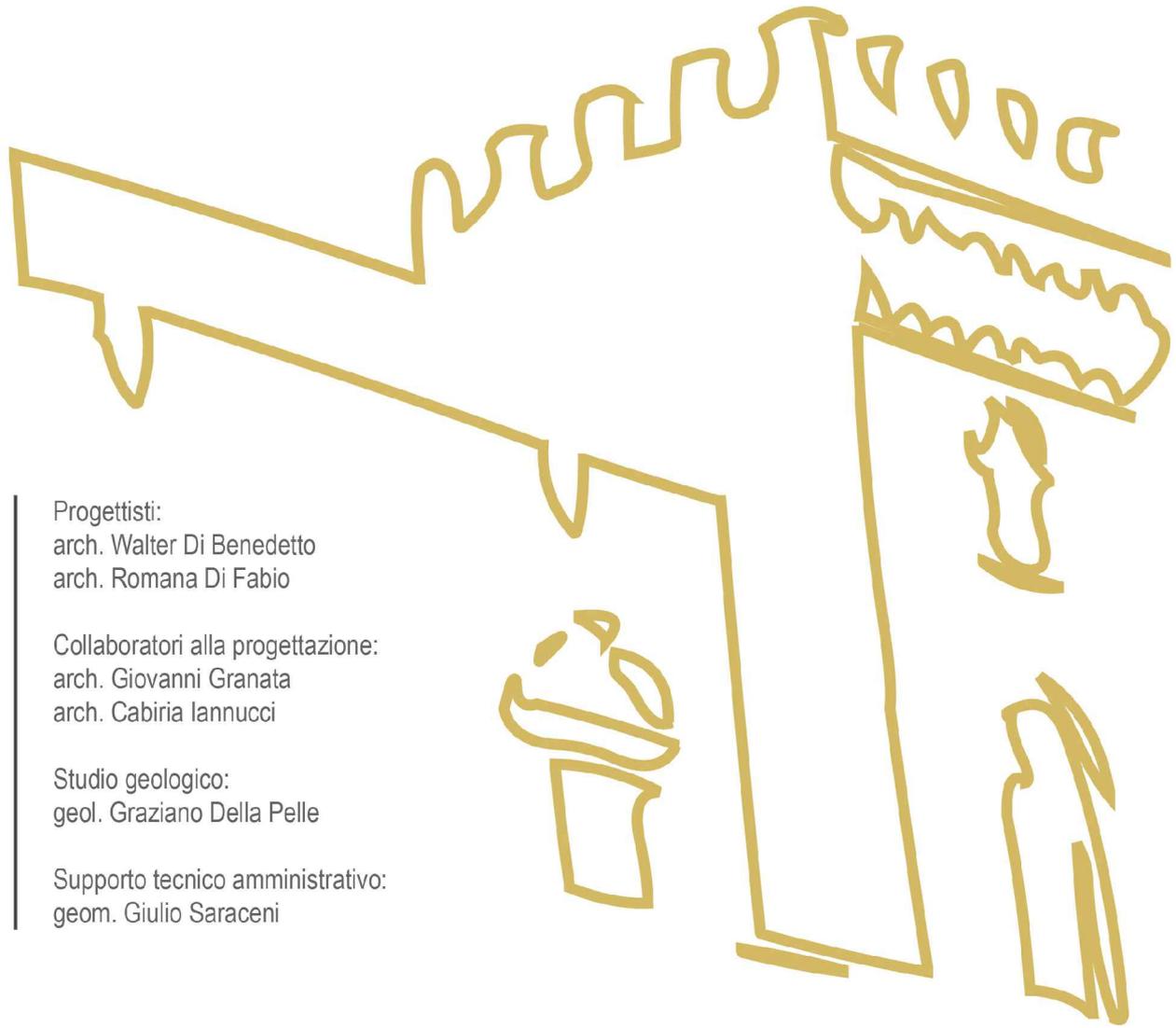




Comune di Crecchio  
Provincia di Chieti

# Piano Regolatore Generale



Progettisti:

arch. Walter Di Benedetto  
arch. Romana Di Fabio

Collaboratori alla progettazione:

arch. Giovanni Granata  
arch. Cabiria Iannucci

Studio geologico:

geol. Graziano Della Pelle

Supporto tecnico amministrativo:

geom. Giulio Saraceni

## SCHEDE D'AMBITO - ER -



ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 16.04.2009  
AGGIORNATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07.11.2011  
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 21.11.2011

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

IL SINDACO  
(Dott. Nicolino Di Paolo)

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA SELCIAROLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 19 PARTICELLA N° 324

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:		
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

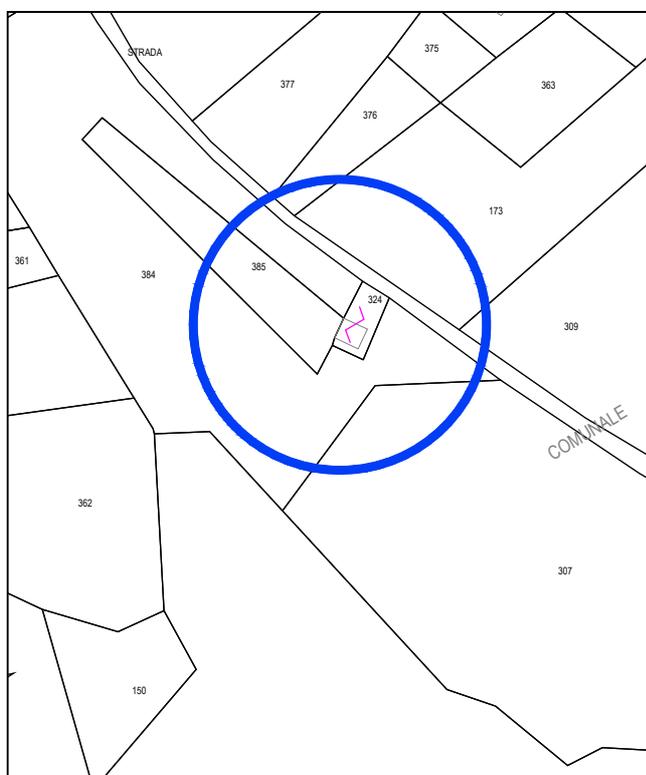
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 19 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA SELCIAROLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 19 PARTICELLA N° 4051

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	X	BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO		PESSIMO	

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	
Edificio di valore storico	
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

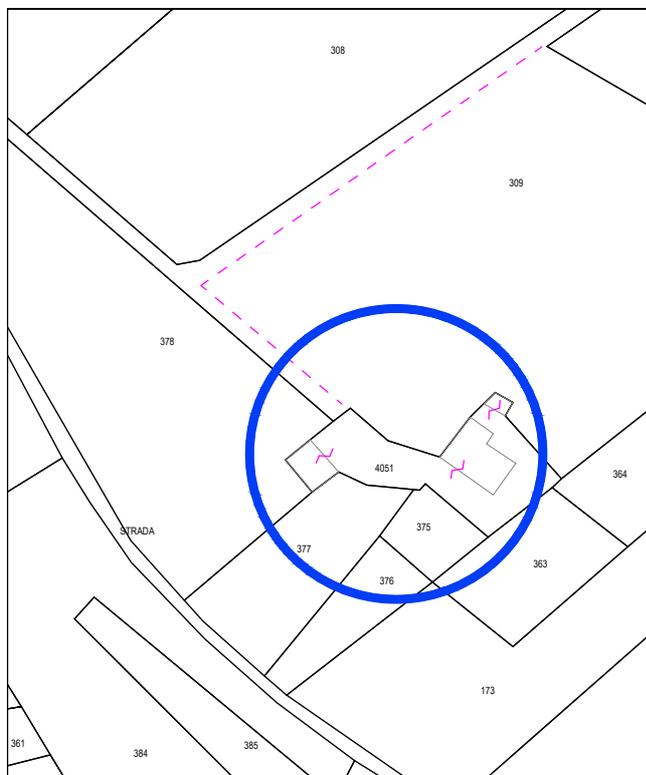
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 19 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA CONSALVI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 12 PARTICELLA N° 4300

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 12 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA CONSALVI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 17 PARTICELLA N° 4246

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:		
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

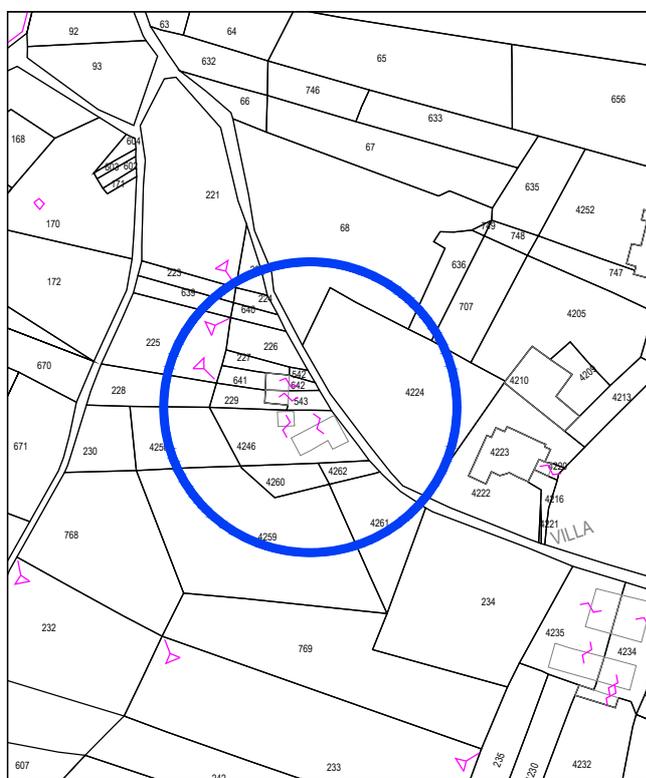
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°17 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: SAN POLO

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 17 PARTICELLA N° 6-7-8

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:
BUONO	BUONO
MEDIOCRE	MEDIOCRE
PESSIMO	PESSIMO

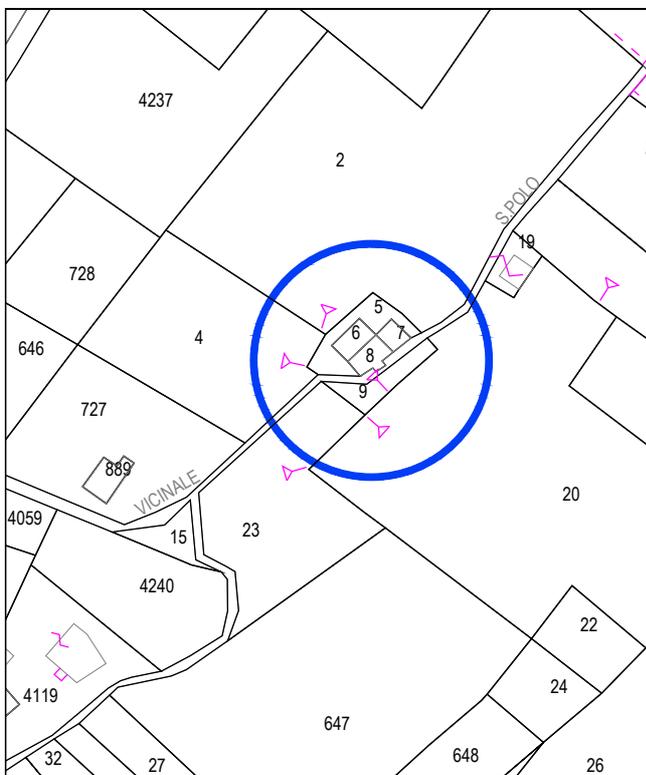
QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	
Edificio di valore storico	
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°17 scala 1:2000



## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA MASCITTI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 15 PARTICELLA N° 88-89-90

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Seconda metà XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

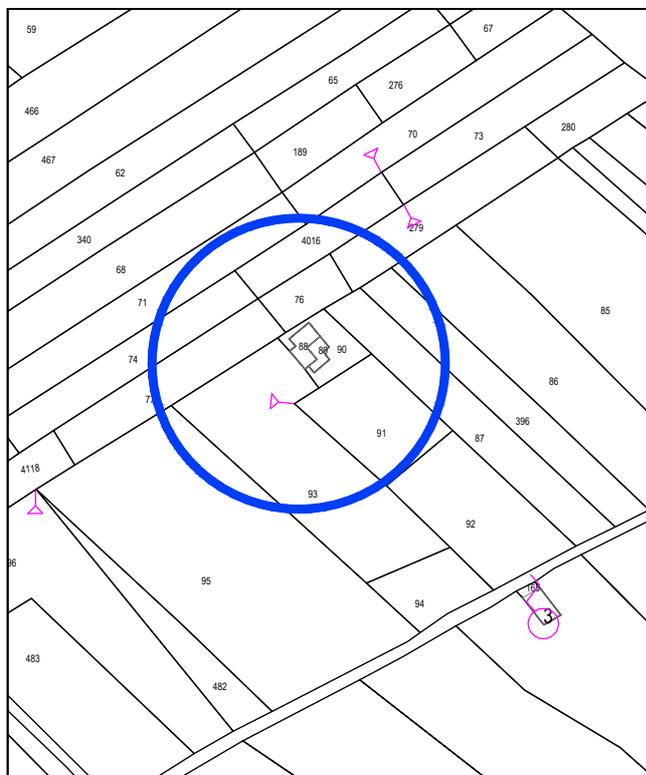
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 15 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA CONSALVI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 12 PARTICELLE N°  
754-755-756-757-758-759-4292

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	X	NON UTILIZZATO	
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			X

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:		
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

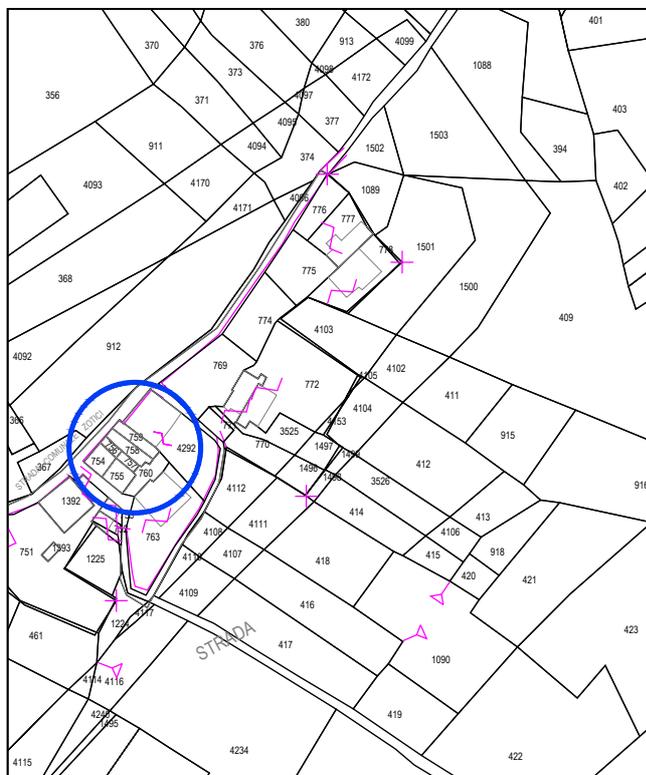
- Dc (distacco dai confini) = mt. 5,00
- Df (distacco tra fabbricati) = mt. 10,00
- Ds (distacco dalle strade) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°12 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: SAN POLO

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 12 PARTICELLA N° 1182-266

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: AGRITURISMO

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

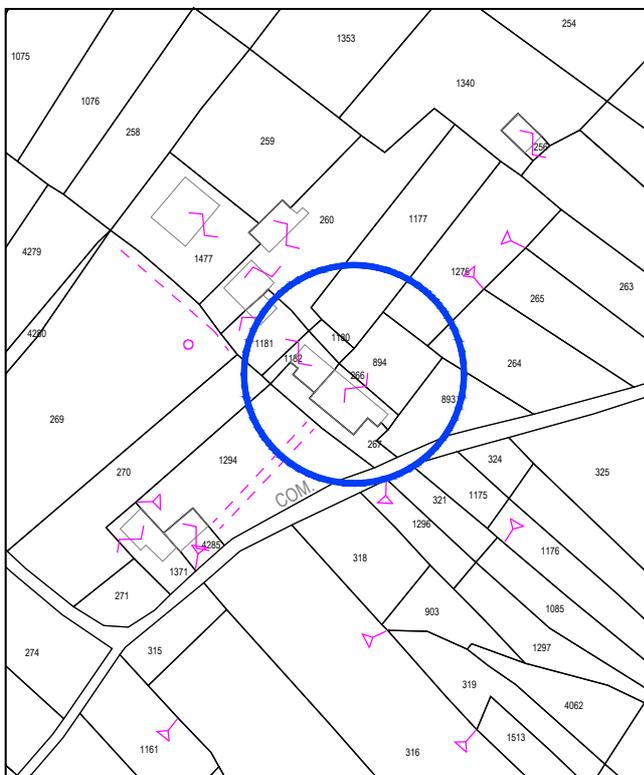
Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°12 scala 1:2000



## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA SELCIAROLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 14 PARTICELLA N° 11

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: prima metà del XX sec

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

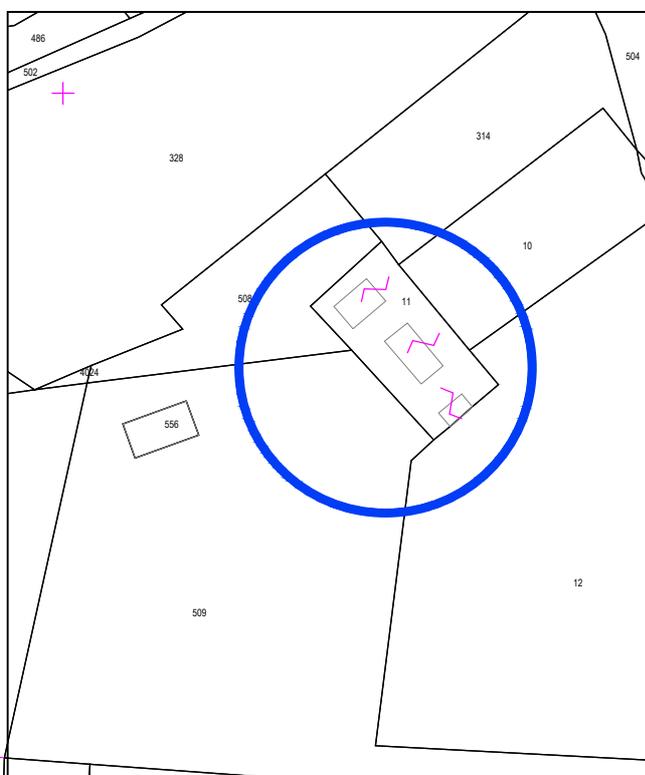
Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 14 scala 1:2000



## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire.

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc (distacco dai confini) = mt. 5,00
- Df (distacco tra fabbricati) = mt. 10,00
- Ds (distacco dalle strade) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: C.DA COLLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 10 PARTICELLE N° 100-101

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: prima metà del XX sec

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

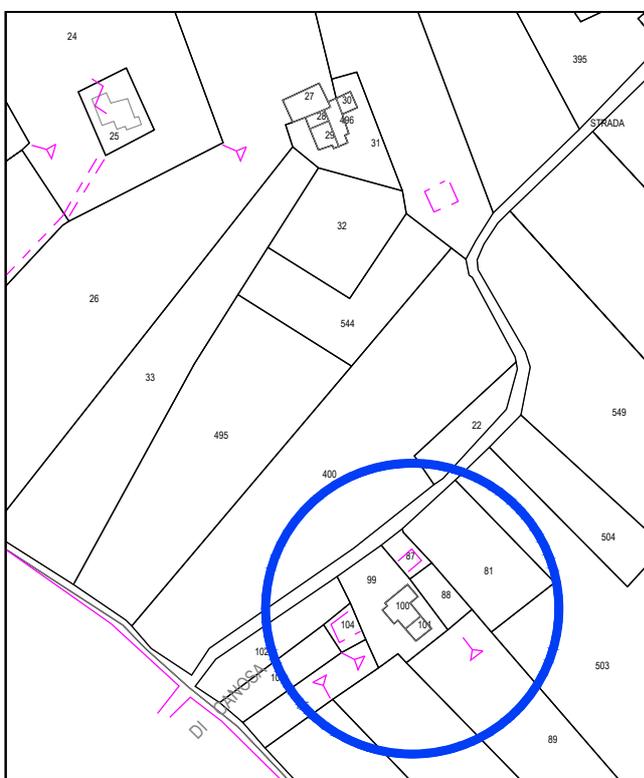
QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 10 scala 1:2000



## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: C.DA COLLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 10 PARTICELLE N°  
27-28-29-30-496

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:		
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

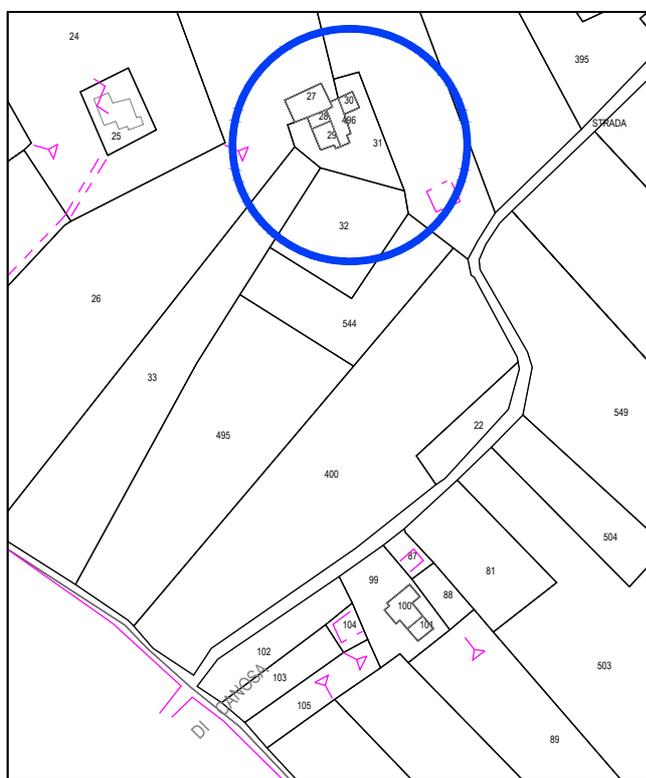
Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 10 scala 1:2000



## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: C.DA COLLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 10 PARTICELLA N° 10

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:
BUONO	BUONO
MEDIOCRE	MEDIOCRE
PESSIMO	PESSIMO

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	
Edificio di valore storico	
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

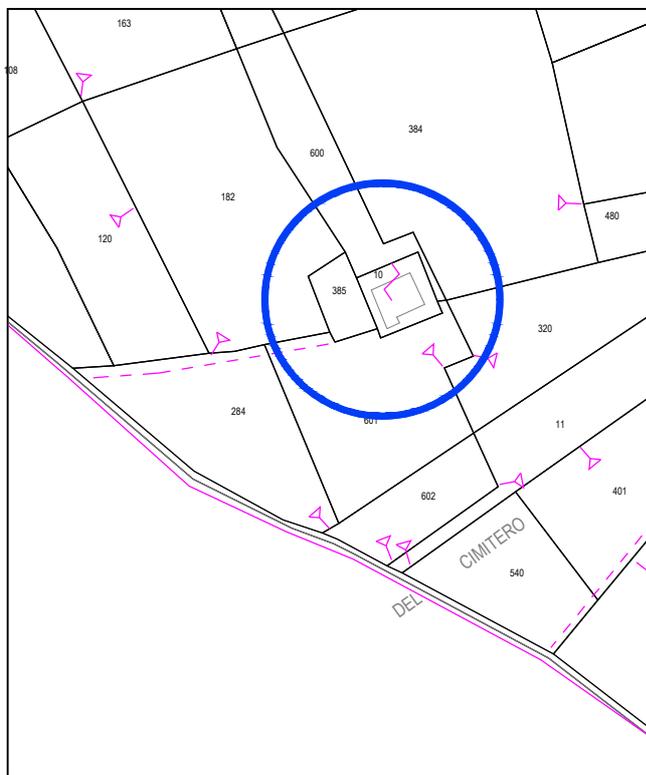
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 10 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: C.DA COLLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 10 PARTICELLE N°  
48-545-558-559-560

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XIX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:		
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

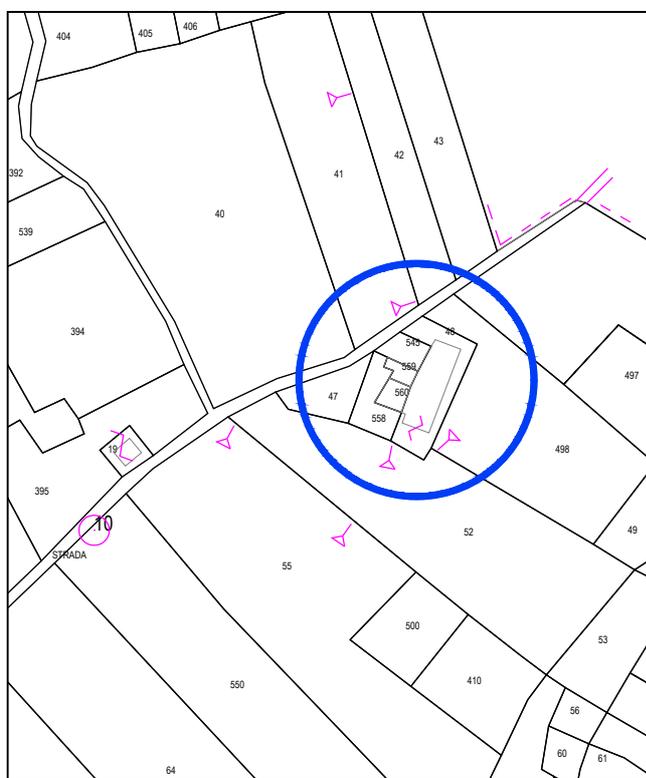
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n° 10 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA TUCCI - SANTA MARIA CARDETOLA

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 9 PARTICELLA N° 92

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

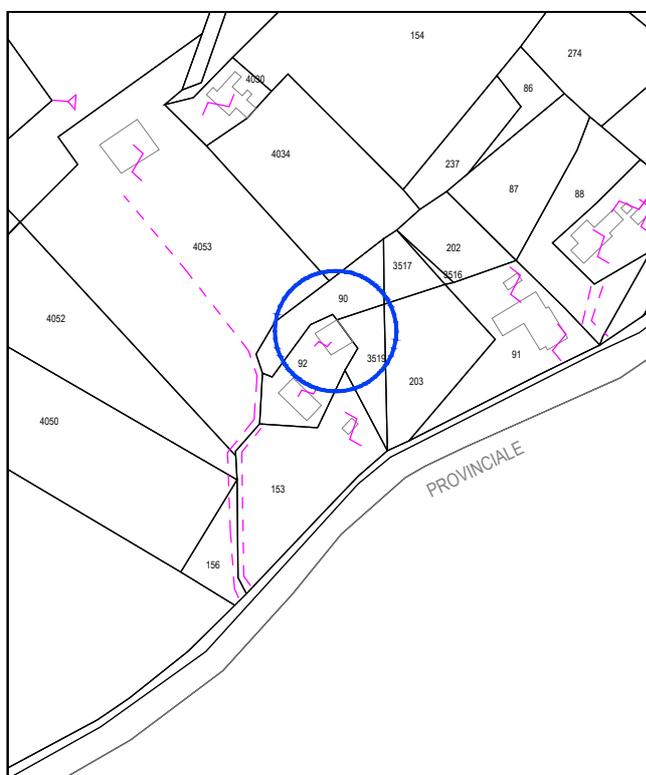
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incompiute e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°9 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA BACCILE

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 7 PARTICELLA N° 268-638

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire.

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

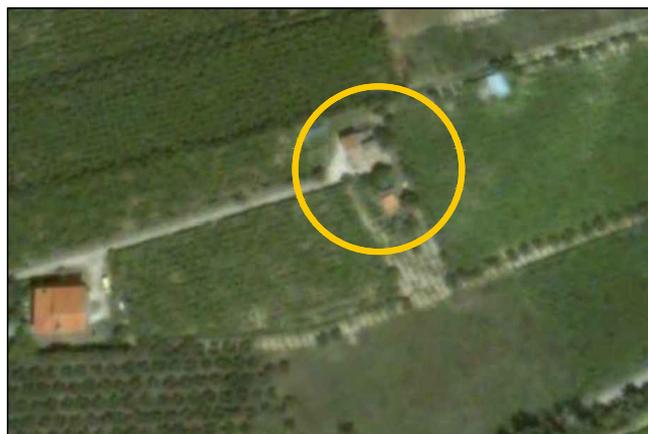
- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

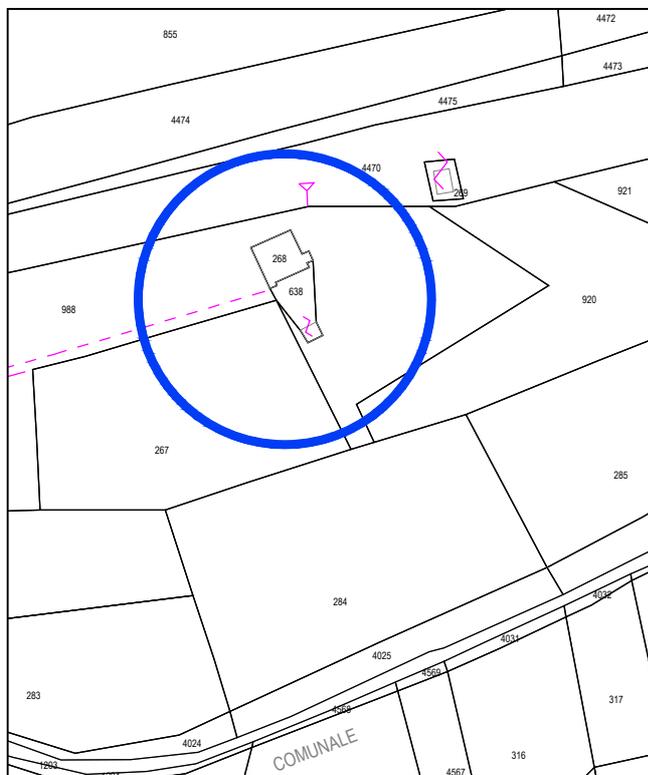
- Dc (distacco dai confini) = mt. 5,00
- Df (distacco tra fabbricati) = mt. 10,00
- Ds (distacco dalle strade) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°7 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA BACCILE

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 7 PARTICELLA N° 1017-1018-225

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE

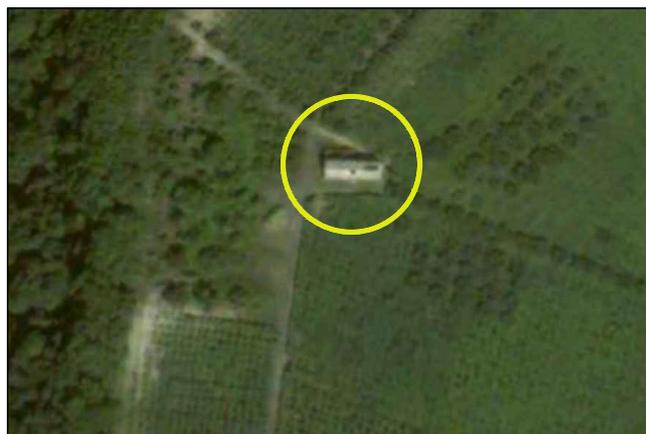
GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO		BUONO	X
MEDIOCRE		MEDIOCRE	
PESSIMO	X	PESSIMO	

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

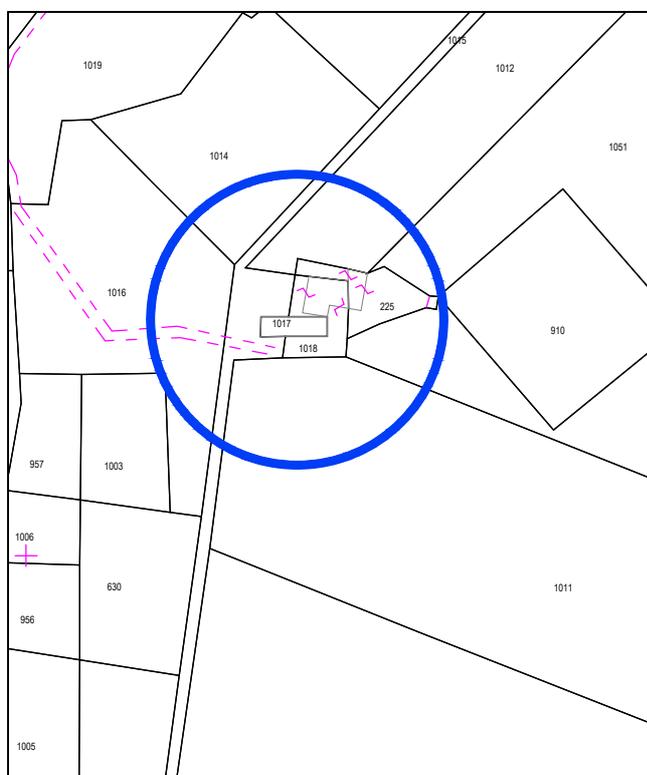
Edificio di valore storico - architettonico	
Edificio di valore storico	
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°7 scala 1:2000



## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire.

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc (distacco dai confini) = mt. 5,00
- Df (distacco tra fabbricati) = mt. 10,00
- Ds (distacco dalle strade) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA BACCILE

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 7 PARTICELLA N° 74

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	X	NON UTILIZZATO	
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:		
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

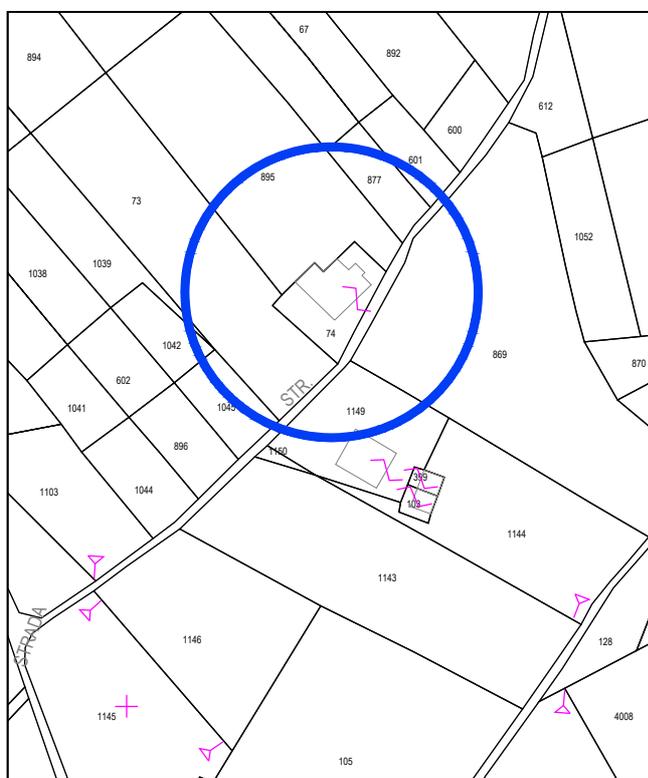
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°7 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA TUCCI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 6 PARTICELLA N° 185-188-189-900

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: Seconda metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

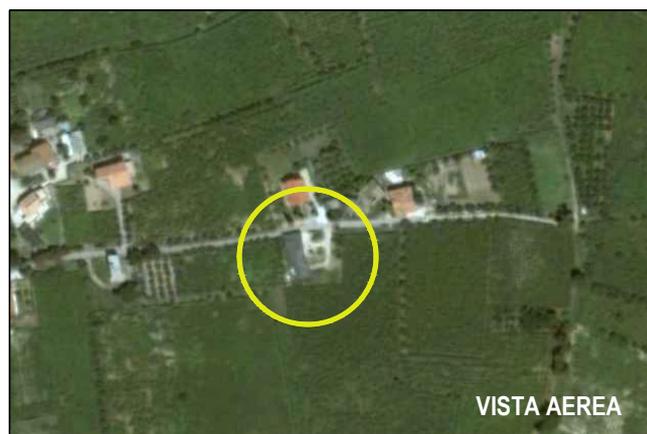
- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



VISTA AEREA

Stralcio planimetria catastale - Foglio n°6 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA TUCCI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 6 PARTICELLE N°  
778-779-781-934-935-3502-4096

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

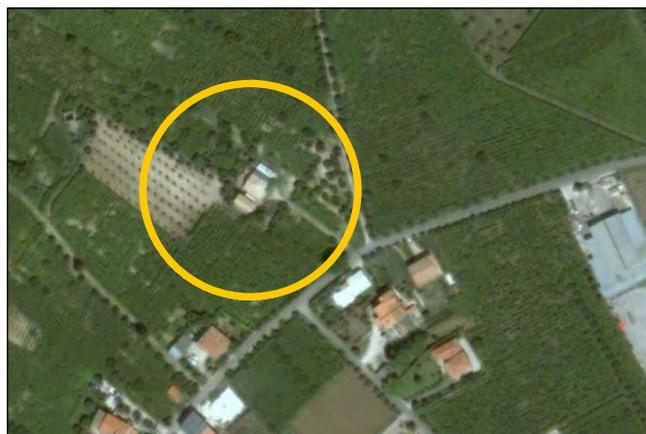
- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

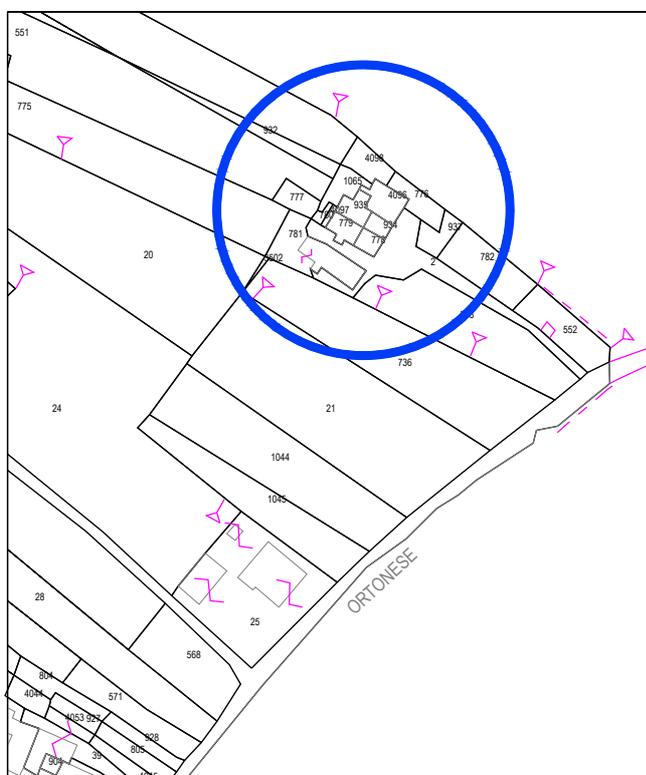
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°6 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA TUCCI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 3 PARTICELLA N° 58

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XIX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE

GRADO DI CONSERVAZIONE:	RAPPORTO CON IL CONTESTO:		
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

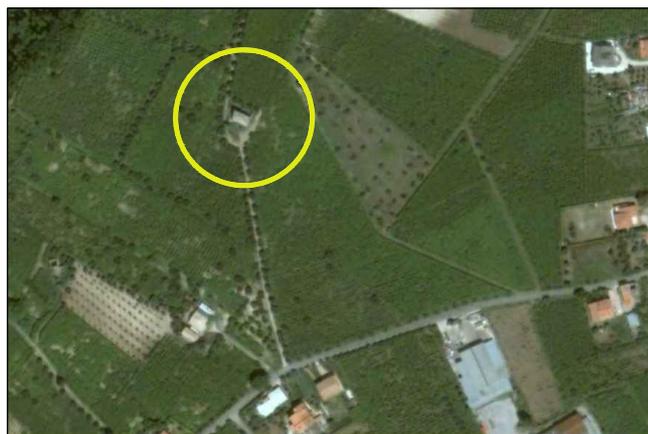
- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

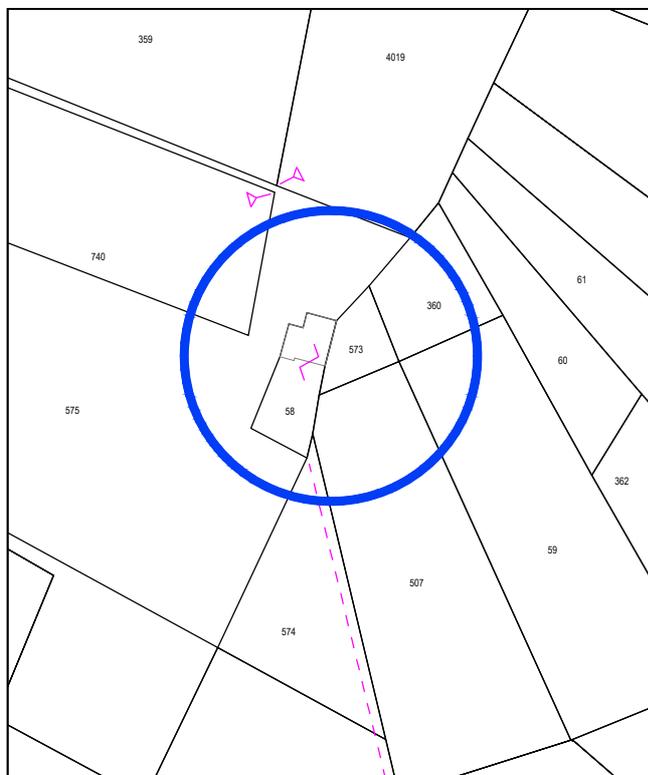
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°3 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: CASINO VEZZANI - VASSARELLA

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 5 PARTICELLE N°  
222-462-453-454-154

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art.3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

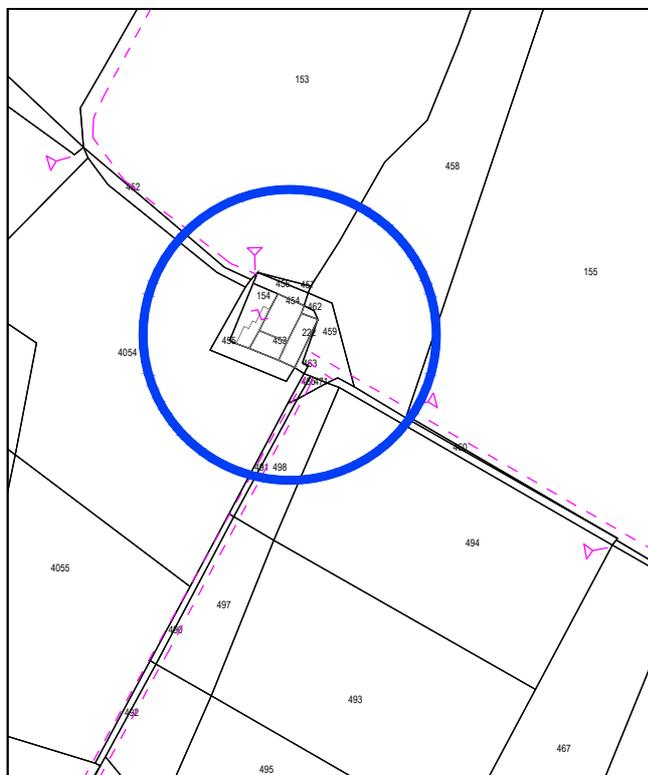
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°5 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: CASINO VEZZANI - VASSARELLA

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 5 PARTICELLA N° 63

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			X

EPOCA DI COSTRUZ.: Seconda metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	X
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	X	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

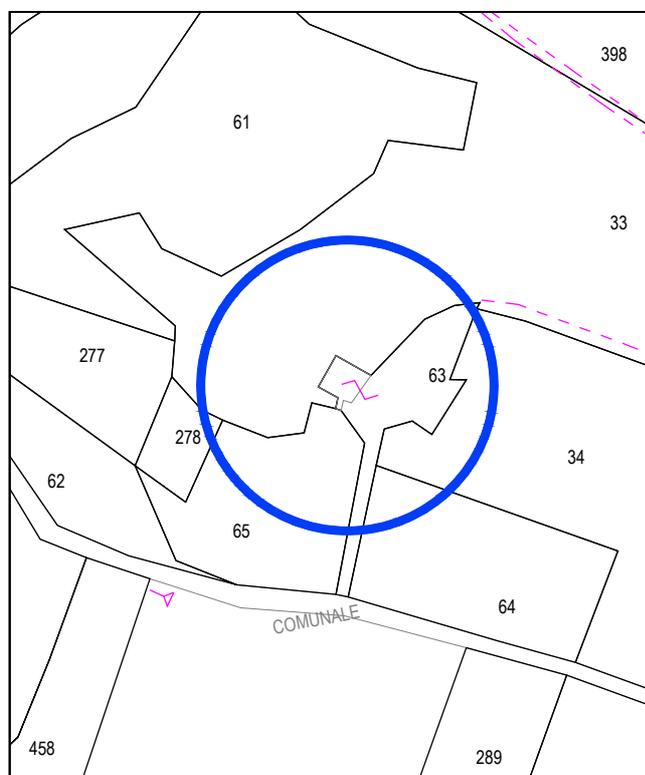
QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°5 scala 1:2000



## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire.

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc (distacco dai confini) = mt. 5,00
- Df (distacco tra fabbricati) = mt. 10,00
- Ds (distacco dalle strade) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incompiute e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA TUCCI - VILLA VALENTINI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 3 PARTICELLA N° 78-81

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	X	NON UTILIZZATO	
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO		BUONO	
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	X
PESSIMO		PESSIMO	

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI	
Edificio di valore storico - architettonico	X
Edificio di valore storico	
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	
Edificio di recente costruzione	
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	

## INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

## PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

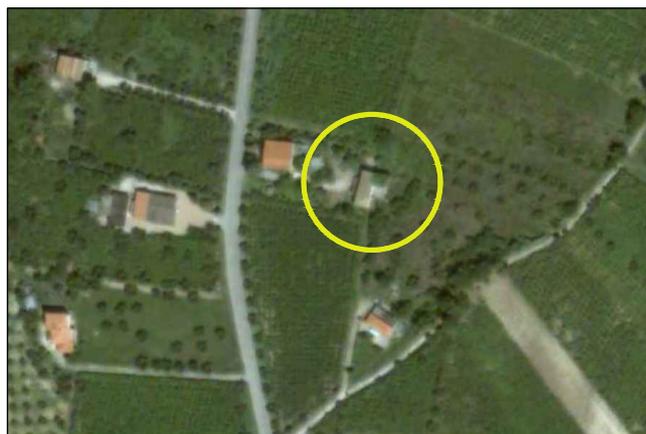
- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

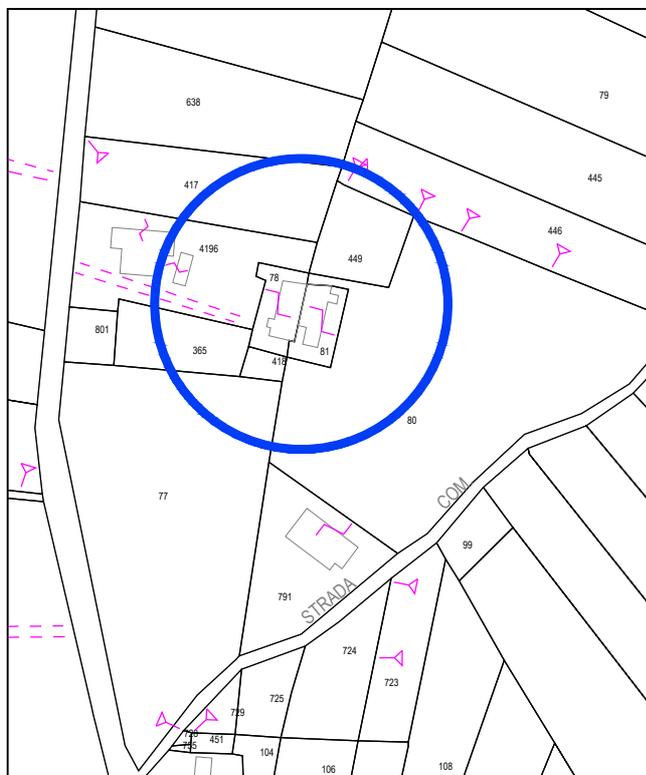
- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°3 scala 1:2000



## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA D'AMBITO FABBRICATI TURISMO RURALE

LOCALIZZAZIONE: VILLA TUCCI - VILLA VALENTINI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 2 PARTICELLA N° 271

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO		NON UTILIZZATO	X
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

EPOCA DI COSTRUZ.: Prima metà del XX sec.

TIPOLOGIA:

ISOLATO	X	A CORTE		ALTRO	
IN LINEA		A SCHIERA			

DESTINAZIONE D'USO: ABITAZIONE - RIMESSA

GRADO DI CONSERVAZIONE:		RAPPORTO CON IL CONTESTO:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	X
MEDIOCRE	X	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

QUALITA' STORICO - AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Edificio di valore storico - architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di modesto valore architettonico, integrato nel paesaggio agricolo	X
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio in contrasto con il paesaggio agricolo	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMESSI SUL VOLUME ESISTENTE

Gli interventi edilizi definiti dall'art. 3 del T.U.E. in vigore. Eventuali ampliamenti e nuova costruzione non devono modificare le caratteristiche tipologiche e gli elementi costruttivi di pregio presenti sul fabbricato. Tali interventi sono meglio descritti nelle seguenti prescrizioni.

PRESCRIZIONI, INDICI E PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

In questo ambito, fermo restando il carattere agricolo della zona, è possibile intervenire per il recupero di vecchie costruzioni in stato di abbandono e per la realizzazione di nuove costruzioni ed attrezzature ed impianti complementari (campeggi, maneggi, percorsi attrezzati, campetti da gioco, ecc.), destinati all'agriturismo ed al turismo rurale (nel rispetto della L.R. 18/83, L.R. 70/95 e successive modifiche ed integrazioni). Le attività turistico-ricettive sono sottoposte alla specifica disciplina delle norme statali e regionali in materia (L.R. n.32/94, L.R. n.75/95 e L.R. n.16/03).

In tali zone il piano si attua per intervento diretto, S.C.I.A. o Permesso di costruire .

Si applicano i seguenti parametri:

**Altezza fabbricato:**

- H (altezza del fabbricato) = 7,50;

**Distanze:**

- Dc ( distacco dai confini ) = mt. 5,00
- Df ( distacco tra fabbricati ) = mt. 10,00
- Ds ( distacco dalle strade ) = mt. 20,00

Il ricorso allo sfruttamento degli indici e dei parametri di cui sopra deve comunque preservare tipologia del corpo di fabbrica originario, pertanto gli ampliamenti possono essere ammessi nei soli casi di sopraelevazione di strutture annesse o in aderenza al corpo di fabbrica principale facendo ricorso a tecniche costruttive integrate o distinguibili per tipologia e materiali.

E' prescritta l'eliminazione dei volumi in contrasto con la tipologia rurale del fabbricato e il completamento delle parti di fabbricato incomplete e mancanti delle caratteristiche tipologiche di carattere rurale.



Stralcio planimetria catastale - Foglio n°3 scala 1:2000

