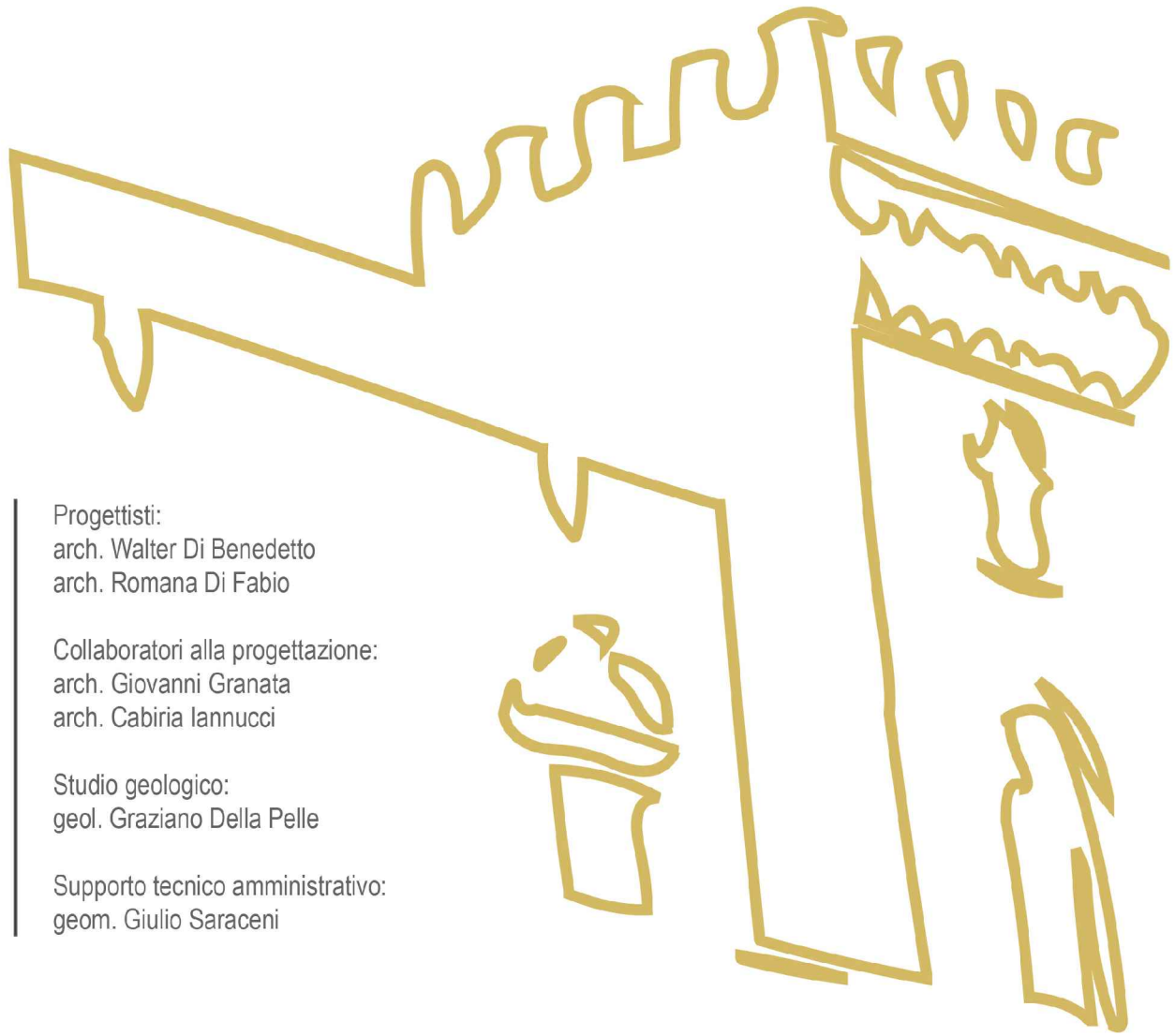




Comune di Crecchio
Provincia di Chieti

Piano Regolatore Generale



Progettisti:

arch. Walter Di Benedetto
arch. Romana Di Fabio

Collaboratori alla progettazione:

arch. Giovanni Granata
arch. Cabiria Iannucci

Studio geologico:

geol. Graziano Della Pelle

Supporto tecnico amministrativo:

geom. Giulio Saraceni

SCHEDE D'AMBITO - EA -



ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 16.04.2009
AGGIORNATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07.11.2011
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 21.11.2011

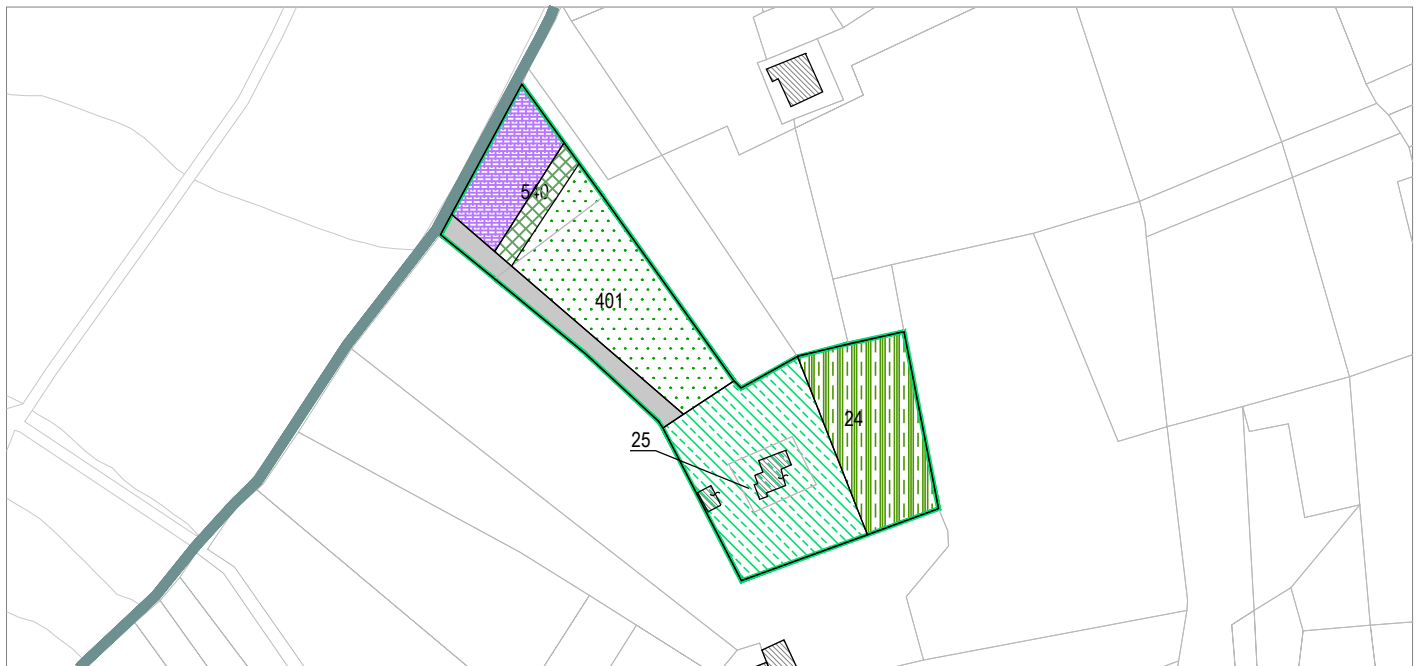
IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

IL SINDACO
(Dott. Nicolino Di Paolo)

Stralcio planimetria catastale - Foglio n°10 scala 1:5000



Stralcio Zonizzazione Sistema Insediativo scala 1:2000



LEGENDA

-  PERIMETRAZIONE SUP. TERRITORIALE
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  AREA DESTINATA ALLE ATTREZZATURE TURISTICHE
-  VERDE PRIVATO
-  VERDE PUBBLICO
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  VIABILITÀ

PARAMETRI URBANISTICI

Si applicano i seguenti parametri:
I_{ut} (indice di utilizzazione territoriale) = 0,20 mq/mq
H (altezza del fabbricato) = mt. 7,50
Distanze:
 - Dc come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
 - Df come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
 - Ds come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
P (parcheggi inerenti alle costruzioni) = 10 mq./100mc;
S_p (superficie permeabile) = 60% S_t;
D_a (densità arborea) = minimo 2 alberi ad alto fusto ogni 100 mq di S_t e in conformità all'art. 5 delle presenti N.T.A.
Fascia di verde perimetrale con alberi ad alto fusto.

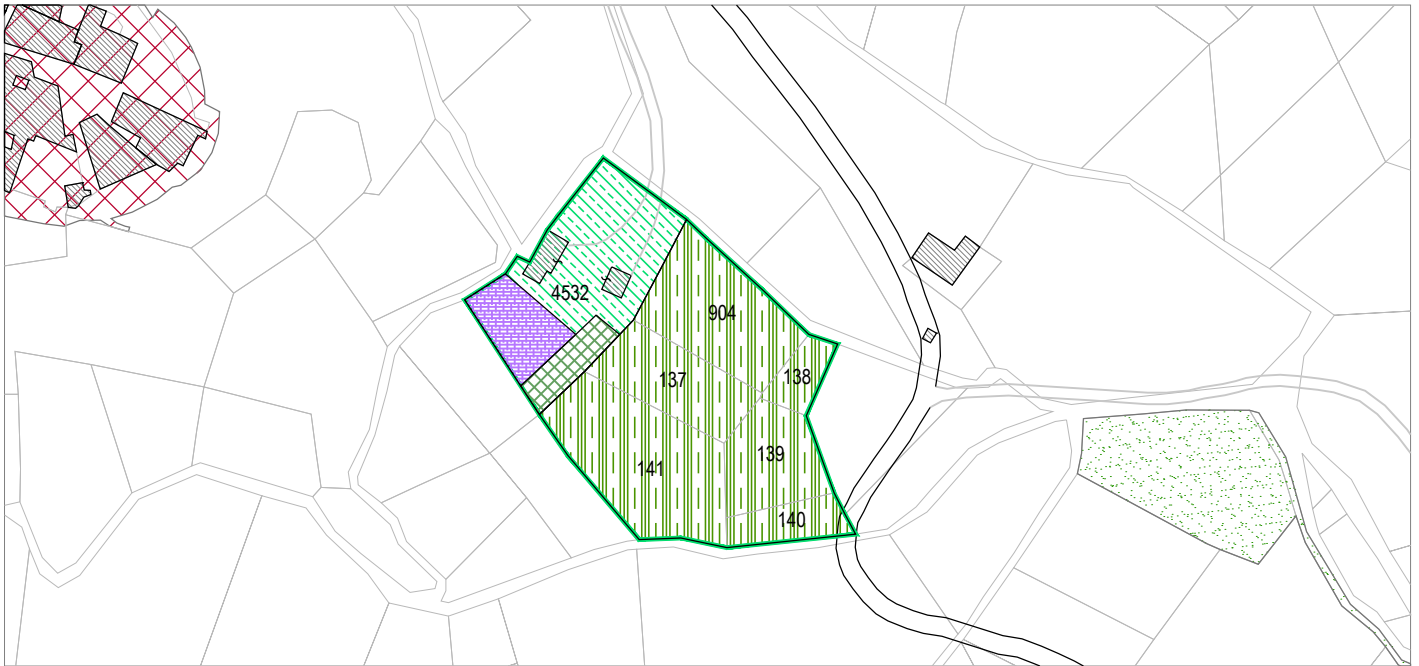
Parametri Urbanistici

Superficie Territoriale	mq.	5.788,95
Superficie Fondiaria	mq.	1.835,45
Attrezzature Turistiche	mq.	1.198,84
Verde privato	mq.	1.534,25
Verde pubblico	mq.	200,77
Parcheggi pubblici	mq.	592,64
Viabilità	mq.	427,00

Stralcio planimetria catastale - Foglio n°7 scala 1:5000



Stralcio Zonizzazione Sistema Insediativo scala 1:2000



LEGENDA

-  PERIMETRAZIONE SUP. TERRITORIALE
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  AREA DESTINATA ALLE ATTREZZATURE TURISTICHE
-  VERDE PRIVATO
-  VERDE PUBBLICO
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  VIABILITÀ

PARAMETRI URBANISTICI

Si applicano i seguenti parametri:
Iut (indice di utilizzazione territoriale) = 0,20 mq/mq
H (altezza del fabbricato) = mt. 7,50
Distanze:
 - Dc come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
 - Df come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
 - Ds come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
P (parcheggi inerenti alle costruzioni) = 10 mq./100mc;
Sp (superficie permeabile) = 60% St;
Da (densità arborea) = minimo 2 alberi ad alto fusto ogni 100 mq di St e in conformità all'art. 5 delle presenti N.T.A.
Fascia di verde perimetrale con alberi ad alto fusto.

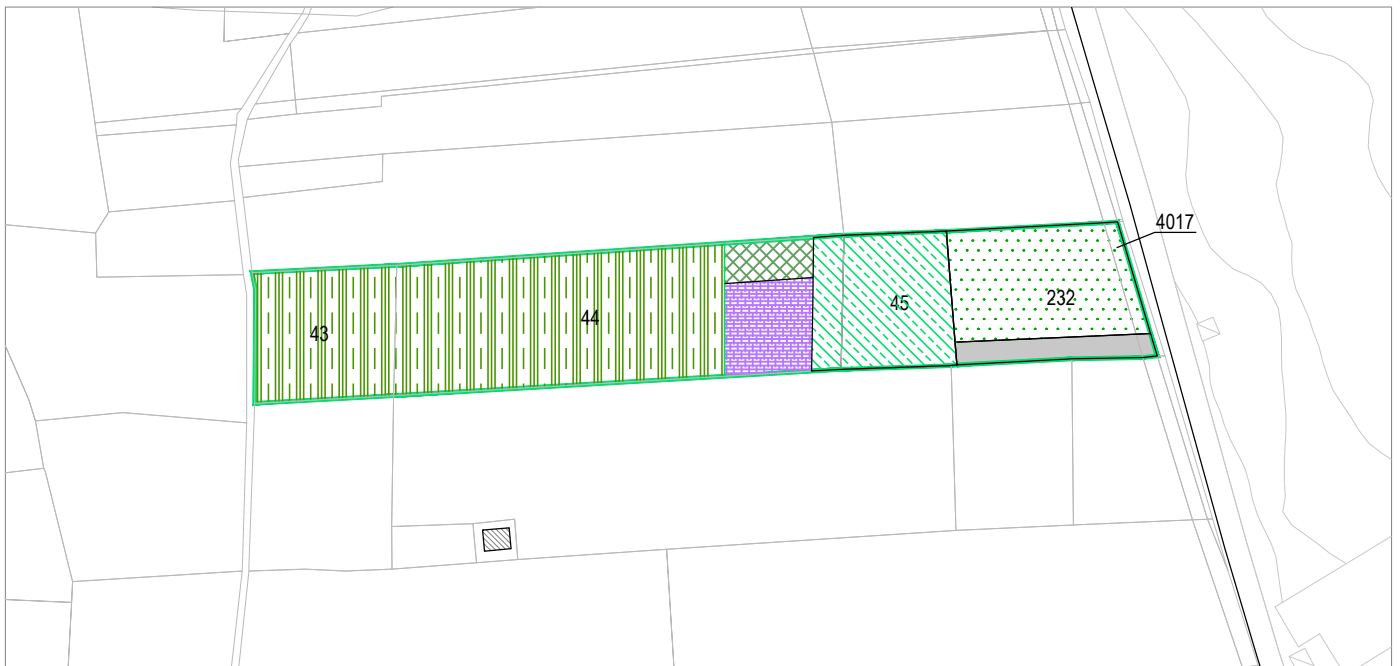
Parametri Urbanistici

Superficie Territoriale	mq.	6.106,55
Superficie Fondiaria	mq.	1.208,08
Attrezzature Turistiche	mq.	4.236,65
Verde pubblico	mq.	416,20
Parcheggi pubblici	mq.	245,62

Stralcio planimetria catastale - Foglio n°1 scala 1:5000



Stralcio Zonizzazione Sistema Insediativo scala 1:2000



LEGENDA

-  PERIMETRAZIONE SUP. TERRITORIALE
-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  AREA DESTINATA ALLE ATTREZZATURE TURISTICHE
-  VERDE PRIVATO
-  VERDE PUBBLICO
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  VIABILITÀ

PARAMETRI URBANISTICI

Si applicano i seguenti parametri:
I_{ut} (indice di utilizzazione territoriale) = 0,20 mq/mq
H (altezza del fabbricato) = mt. 7,50
Distanze:
 - Dc come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
 - Df come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
 - Ds come stabilito dall'art. 5 delle N.T.A.;
P (parcheggi inerenti alle costruzioni) = 10 mq./100mc;
Sp (superficie permeabile) = 60% St;
Da (densità arborea) = minimo 2 alberi ad alto fusto ogni 100 mq di St e in conformità all'art. 5 delle presenti N.T.A.
Fascia di verde perimetrale con alberi ad alto fusto.

Parametri Urbanistici

Superficie Territoriale	mq.	8.182,85
Superficie Fondiaria	mq.	1.303,10
Attrezzature Turistiche	mq.	4.307,30
Verde privato	mq.	1.438,70
Verde pubblico	mq.	251,24
Parcheggi pubblici	mq.	570,21
Viabilità	mq.	312,30