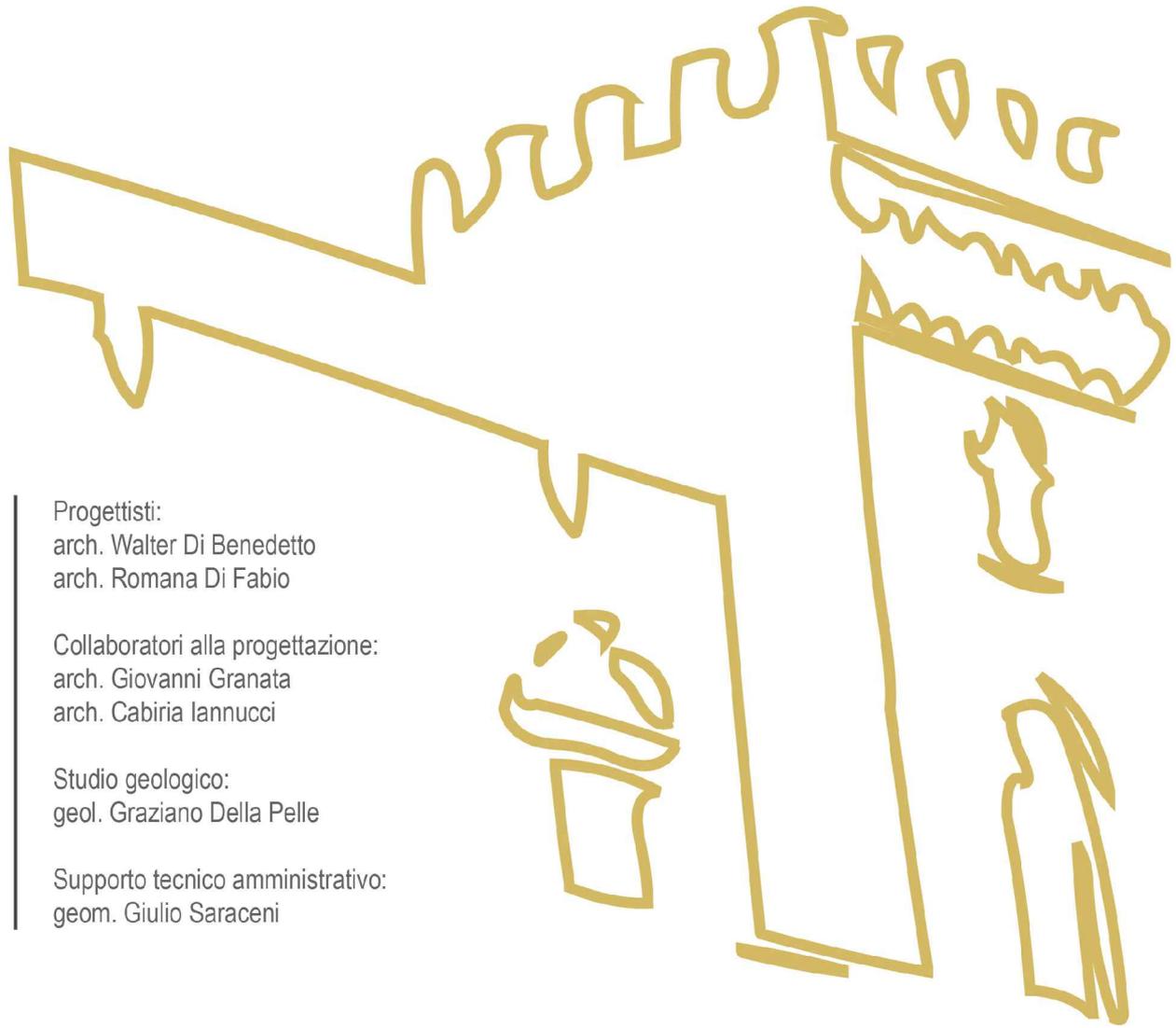




Comune di Crecchio  
Provincia di Chieti

# Piano Regolatore Generale



Progettisti:

arch. Walter Di Benedetto  
arch. Romana Di Fabio

Collaboratori alla progettazione:

arch. Giovanni Granata  
arch. Cabiria Iannucci

Studio geologico:

geol. Graziano Della Pelle

Supporto tecnico amministrativo:

geom. Giulio Saraceni

## SCHEDE D'AMBITO - FIA - FABBRICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO



ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 16.04.2009  
AGGIORNATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07.11.2011  
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 21.11.2011

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

IL SINDACO  
(Dott. Nicolino Di Paolo)

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE: STAZ. DI CRECCHIO

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: FOGLIO N° 17 PARTICELLA N° 622

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO  NON UTILIZZATO   
 UTILIZZATO SALTUARIAMENTE

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato a blocco di interesse architettonico. Distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) e realizzato in muratura di mattoni con pareti intonacate. Il blocco principale presenta una copertura a padiglione, con manto di tegole in laterizio di recente ristrutturazione. Si rilevano volumi annessi realizzati in periodi successivi la costruzione del fabbricato. Le suddette parti annesse presentano elementi di scarso valore architettonico con vani elementi costruttivi degradati. Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti con presenza di particolari costruttivi quali paraste, comici marcapiano e di copertura, comici sul perimetro delle aperture.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: fine XIX sec. - inizio XX sec.

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: Corpi di fabbrica di recente costruzione in aderenza al fabbricato

TIPOLOGIA:

ISOLATO  A CORTE  ALTRO   
 IN LINEA  A SCHIERA

DESTINAZIONE D'USO:

Fabbricato ad uso abitazione

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>



Documentazione fotografica

Stralcio planimetria catastale



QUALITA' STORICO - AMBIENTALI

Edificio di elevato valore storico-architettonico   
 Edificio di elevato valore storico   
 Edificio di elevato valore architettonico   
 Edificio di recente costruzione   
 Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione

ELEMENTI DI CONTRASTO

Aperture esterne   
 Balconi / terrazzi   
 Copertura   
 Infissi   
 Volumi aggiunti

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

Restauro / Risanamento conservativo   
 Ristrutturazione Edilizia Parziale per l'integrazione architettonica dell'interventi di recente realizzazione   
 Ristrutturazione Edilizia Totale   
 Demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	19	PARTICELLA N°	399
-----------	----	---------------	-----

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato isolato adibito a cappella votiva. Presenta una struttura semplice con alcuni elementi costruttivi di valore architettonico. Distribuito su un unico livello con la presenza di una unica sala interna. La copertura è del tipo a capanna con tegole del tipo coppi e controcoppi. Il perimetro murario portante risulta interamente intonacato.



Documentazione fotografica

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO	nessuna
---	---------

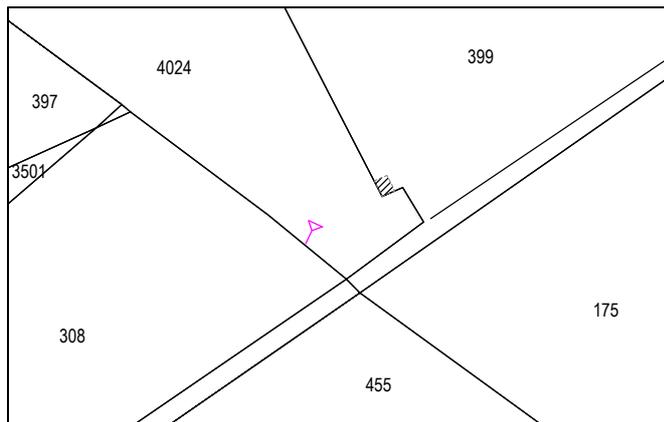
TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



<p>QUALITA' STORICO - AMBIENTALI</p> <p>Edificio di elevato valore storico-architettonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore storico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di recente costruzione <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione <input type="checkbox"/></p>	<p>ELEMENTI DI CONTRASTO</p> <p>Aperture esterne <input type="checkbox"/></p> <p>Balconi / terrazzi <input type="checkbox"/></p> <p>Copertura <input type="checkbox"/></p> <p>Infissi <input type="checkbox"/></p> <p>Volumi aggiunti <input type="checkbox"/></p>	<p>INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE</p> <p>Restauro / Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Parziale <input type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Totale <input type="checkbox"/></p> <p>Demolizione senza ricostruzione <input type="checkbox"/></p>
--	--	---

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

**CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:**

Fabbricato rurale di interesse architettonico per la presenza di elementi tipologici tipici dell'architettura minore del luogo. Distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) i paramenti murati risultano realizzati in muratura mista di mattoni e pietra con parziale intonacatura in malta di calce. La copertura a falde risulta parzialmente diruta realizzata con struttura in legno e sovrastante manto di tegole in laterizio del tipo coppi e controcoppi. Si rileva la presenza di un corpo di fabbricato in ampliamento realizzato in un periodo successivo. Complessivamente il fabbricato risulta in pessimo stato di conservazione a causa delle numerose parti del fabbricato dirute. Ciò nonostante si evidenziano particolari costruttivi quali cornici marcapiano e di copertura, cornici in corrispondenza delle aperture e resti di una scala esterna per il collegamento con il piano primo.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

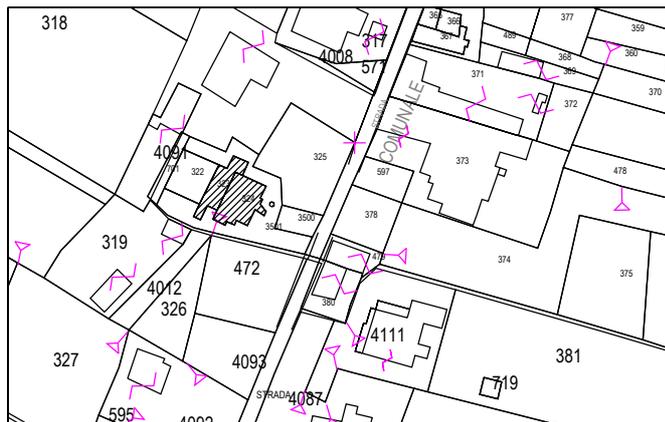
DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>
PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>



Documentazione fotografica

Stralcio planimetria catastale



QUALITA' STORICO - AMBIENTALI	
Edificio di elevato valore storico-architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico - architettonico ma compromesso da recenti crolli strutturali	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI CONTRASTO	
Aperture esterne	<input checked="" type="checkbox"/>
Balconi / terrazzi	<input type="checkbox"/>
Copertura	<input type="checkbox"/>
Infissi	<input type="checkbox"/>
Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTE:	

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE	
Restauro / Risanamento conservativo	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Parziale (solo per le parti di fabbricato con presenza di crolli)	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Totale	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO

LOCALIZZAZIONE: VILLA SELCIAROLI

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 19 PARTICELLA N° 29-30-31

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Complesso di fabbrica rurali di notevole interesse architettonico. Si rileva la presenza di un corpo di fabbrica principale distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto), una struttura annessa di servizio distribuita su due livelli (terra, primo) oltre ad una struttura indipendente ad uso rimessa/deposito sito nei pressi della struttura principale.

Le strutture sono realizzate con muratura mista di mattoni e pietra con pareti intonacate. Anteriormente, il fabbricato principale, presenta un ampio terrazzo con sottostanti locali di deposito. Il complesso presenta coperture a capanna con manto di tegole in laterizio.



Documentazione fotografica

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: XIX sec.

INTERVENTI POSTERIORI ALLA  
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: nessuno  
(corpi aggiunti ormai parti integranti il fabbricato)

TIPOLOGIA:

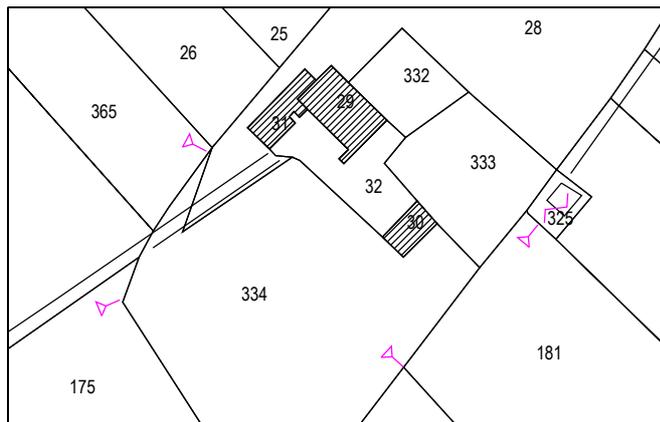
ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:

Fabbricato ad uso abitazione e rimessa

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



QUALITA' STORICO - AMBIENTALI

Edificio di elevato valore storico-architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI CONTRASTO

Aperture	<input type="checkbox"/>
Balconi / terrazzi	<input type="checkbox"/>
Copertura	<input type="checkbox"/>
Infissi	<input checked="" type="checkbox"/>
Pensiline	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTE:	

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

Restauro / Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Parziale	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Totale	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate.

Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee.

Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

## COMUNE DI CRECCHIO

Provincia di Chieti

## SCHEMA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO

LOCALIZZAZIONE: VIA PIANA

INDIVIDUAZIONE  
CATASTALE: FOGLIO N° 10 PARTICELLA N° 298

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO  NON UTILIZZATO UTILIZZATO SALTUARIAMENTE 

## CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato a blocco di interesse architettonico. Distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) e realizzato in muratura di mattoni e pietra con pareti intonacate.

L'edificio presenta una copertura a padiglione con manto di tegole in laterizio. Si rilevano volumi annessi realizzati in periodi successivi la costruzione del fabbricato. Le suddette parti annesse presentano elementi di scarso valore architettonico.

Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti con presenza di particolari costruttivi quali paraste, cornici marcapiano e di copertura, cornici sul perimetro delle aperture.



Documentazione fotografica

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: prima metà del XIX sec.

INTERVENTI POSTERIORI ALLA  
COSTRUZIONE DEL FABBRICATO volumi aggiunti presenti nel  
retrospetto

## TIPOLOGIA:

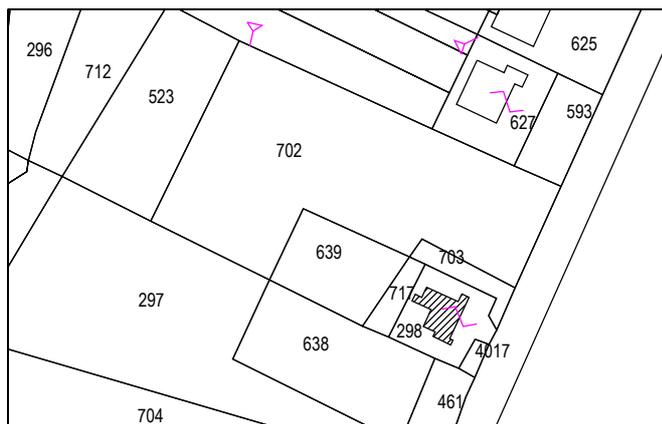
ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

## DESTINAZIONE D'USO:

Fabbricato ad uso abitazione

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



## QUALITA' STORICO - AMBIENTALI

Edificio di elevato valore storico-architettonico Edificio di elevato valore storico Edificio di elevato valore architettonico Edificio di recente costruzione Edificio di valore storico - architettonico  
ma parzialmente compromesso da  
lavori di ristrutturazione 

## ELEMENTI DI CONTRASTO

Aperture Balconi / terrazzi Copertura Infissi Altro 

## INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

Restauro / Risanamento conservativo Ristrutturazione Edilizia Parziale Ristrutturazione Edilizia Totale Demolizione senza ricostruzione 

## PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate.

Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee.

Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	15	PARTICELLA N°	145
-----------	----	---------------	-----

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato rurale di interesse architettonico caratterizzato da una tipologia a blocco con scala esterna in aderenza alla facciata principale. La struttura risulta distribuita su tre livelli (terra, primo e sottotetto), realizzata in muratura mista a faccia vista di bozze in pietra e mattoni. La copertura è costituita da un tetto a padiglione con manto di tegole in laterizio. Si rilevano alcune superfetazioni realizzate in periodi successivi la costruzione del fabbricato oltre ad interventi di chiusura e modifiche delle aperture. Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti con presenza di finiture e dettagli architettonici quali cornici marcapiano e di copertura.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO	Corpo scala esterno - corpi di fabbrica aggiunti
---	--

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

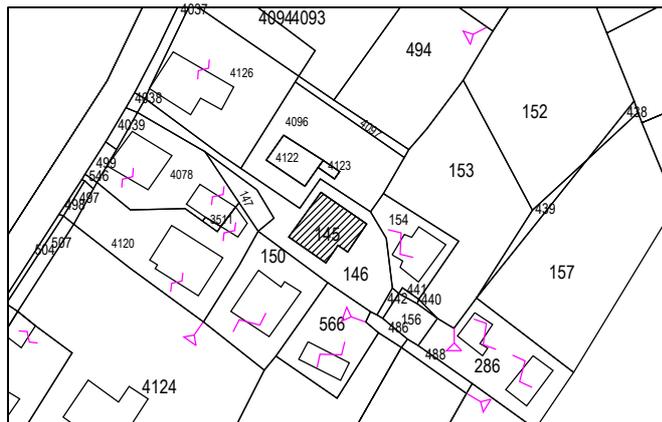
DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>



Documentazione fotografica

Stralcio planimetria catastale



QUALITA' STORICO - AMBIENTALI

Edificio di elevato valore storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI DI CONTRASTO

Aperture	<input checked="" type="checkbox"/>
Balconi / terrazzi	<input type="checkbox"/>
Copertura	<input type="checkbox"/>
Infissi	<input checked="" type="checkbox"/>
Scala esterna	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTE:	

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

Restauro / Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Parziale	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Totale	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	17	PARTICELLA N°	96
-----------	----	---------------	----

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato rurale di notevole interesse architettonico risulta distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) e realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con intonacata in malta di calce. La copertura a padiglione presenta un manto di tegole in laterizio del tipo marsigliesi. Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti e architettonicamente ricco di particolari costruttivi quali cornici marcapiano e di copertura, cornici a perimetro delle aperture, parapetti con inferriate.



Documentazione fotografica

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

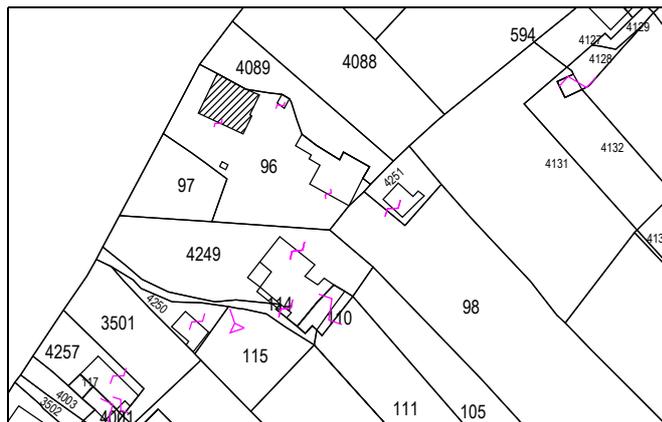
TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



QUALITA' STORICO - AMBIENTALI

Edificio di elevato valore storico-architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione	<input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI CONTRASTO

Aperture	<input type="checkbox"/>
Balconi / terrazzi	<input type="checkbox"/>
Copertura	<input type="checkbox"/>
Infissi	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

Restauro / Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Parziale	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Totale	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	12	PARTICELLA N°	4340
-----------	----	---------------	------

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato rurale di notevole interesse architettonico. Distribuito su quattro livelli (terra, primo, secondo e sottotetto) e realizzato in muratura mista di mattoni e pietra intonacata interamente intonacato. Copertura a padiglione, con manto di tegole in laterizio.  
 Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti e architettonicamente ricco di particolari costruttivi quali cornici marcapiano e di copertura, cornici sul perimetro delle aperture, parapetti con inferriate.  
 Attualmente il fabbricato risulta in corso di ristrutturazione.



Documentazione fotografica

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

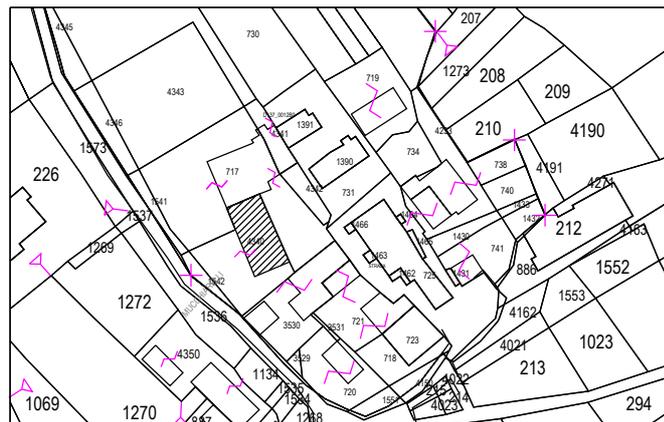
TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



<p>QUALITA' STORICO - AMBIENTALI</p> <p>Edificio di elevato valore storico-architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore storico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di recente costruzione <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ELEMENTI DI CONTRASTO</p> <p>Aperture <input type="checkbox"/></p> <p>Balconi / terrazzi <input type="checkbox"/></p> <p>Copertura <input type="checkbox"/></p> <p>Infissi <input type="checkbox"/></p> <p>Volumi aggiunti <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE</p> <p>Restauro / Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Parziale <input type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Totale <input type="checkbox"/></p> <p>Demolizione senza ricostruzione <input type="checkbox"/></p>
--	---	---

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate.  
 Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee.  
 Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	9	PARTICELLA N°	118
-----------	---	---------------	-----

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato rurale di notevole interesse architettonico. Distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) e realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con parziale intonacatura in malta di calce.  
 Copertura a padiglione, parzialmente diruta, con manto di tegole in laterizio del tipo coppi e controcoppi. Si rilevano alcune superfetazioni realizzate in periodi successivi la costruzione del fabbricato.  
 Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti e architettonicamente ricco di particolari costruttivi quali cornici marcapiano e di copertura, cornici perimetrali le aperture.



Documentazione fotografica

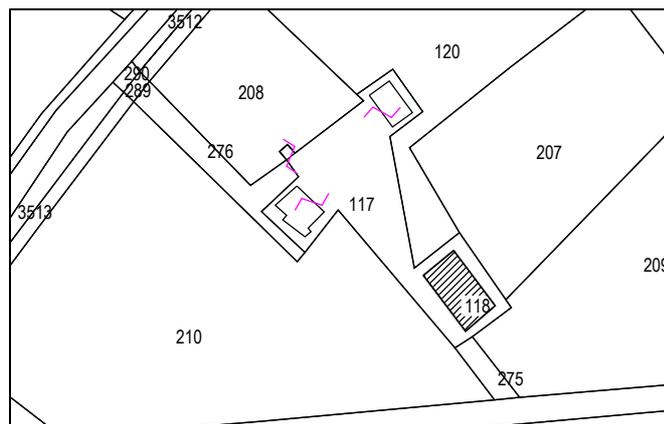
EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

<p>QUALITA' STORICO - AMBIENTALI</p> <p>Edificio di elevato valore storico-architettonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore storico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di recente costruzione <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione <input type="checkbox"/></p>	<p>ELEMENTI DI CONTRASTO</p> <p>Aperture <input type="checkbox"/></p> <p>Balconi / terrazzi <input type="checkbox"/></p> <p>Copertura <input type="checkbox"/></p> <p>Infissi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro <input type="checkbox"/></p>	<p>INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE</p> <p>Restauro / Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Parziale <input type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Totale <input type="checkbox"/></p> <p>Demolizione senza ricostruzione <input type="checkbox"/></p>
--	---	---

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate.  
 Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee.  
 Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	7	PARTICELLA N°	504-505-4509-552-555
-----------	---	---------------	----------------------

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

**CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:**

Fabbricati di notevole interesse architettonico composti da due blocchi separati. Uno dei due blocchi risulta in precarie condizioni statiche a causa di una serie di crolli che hanno interessato paramenti e copertura. L'altro fabbricato risulta in buono stato di conservazione. Entrambi i fabbricati sono distribuiti su tre livelli (terra, primo e sottotetto). Entrambi i fabbricati sono realizzati in muratura mista di mattoni e pietra con intonacatura in malta di calce. Le coperture presentano una tipologia a capanna con manto di tegole in laterizio del tipo coppi e controcoppi. Complessivamente si rilevano elementi costruttivi di pregio quali cornici marcapiano e di copertura, cornici a perimetro delle aperture.



Documentazione fotografica

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

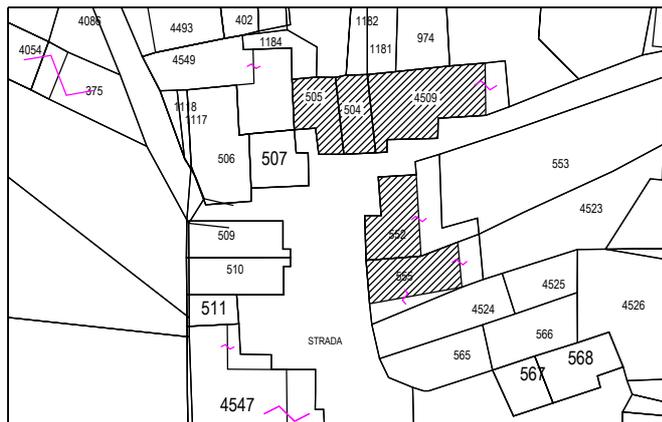
**TIPOLOGIA:**

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO:**

<b>GRADO DI CONSERVAZIONE:</b>		<b>VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:</b>	
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



<b>QUALITA' STORICO - AMBIENTALI</b>	<b>ELEMENTI DI CONTRASTO</b>	<b>INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE</b>
Edifici di elevato valore storico-architettonico <input checked="" type="checkbox"/>	Aperture <input checked="" type="checkbox"/>	Restauro / Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/>
Edifici di elevato valore storico <input type="checkbox"/>	Balconi / terrazzi <input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Edilizia Parziale <input type="checkbox"/>
Edifici di elevato valore architettonico <input type="checkbox"/>	Copertura <input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Edilizia Totale (solo per la porzione di fabbr. crollata) <input checked="" type="checkbox"/>
Edifici di recente costruzione <input type="checkbox"/>	Infissi <input checked="" type="checkbox"/>	Demolizione senza ricostruzione <input type="checkbox"/>
Edifici di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da crolli strutturali <input type="checkbox"/>	Altro <input type="checkbox"/>	

**PRESCRIZIONI:**

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	9	PARTICELLA N°	4053
-----------	---	---------------	------

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato a blocco di interesse architettonico. Distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) e realizzato in muratura di mattoni e pietra con pareti intonacate. L'edificio presenta una copertura a padiglione, con manto di tegole in laterizio di recente ristrutturazione. Si rilevano volumi annessi realizzati in periodi successivi la costruzione del fabbricato. Le suddette parti annesse presentano elementi di scarso valore architettonico. Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti con presenza di particolari costruttivi quali paraste, cornici marcapiano e di copertura, cornici sul perimetro delle aperture. Attualmente il fabbricato risulta in corso di ristrutturazione.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

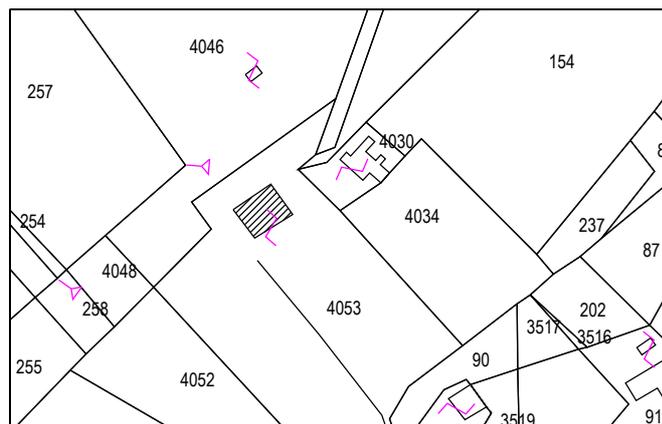
DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>



Documentazione fotografica

Stralcio planimetria catastale



<p>QUALITA' STORICO - AMBIENTALI</p> <p>Edificio di elevato valore storico-architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore storico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di recente costruzione <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ELEMENTI DI CONTRASTO</p> <p>Aperture <input type="checkbox"/></p> <p>Balconi / terrazzi <input type="checkbox"/></p> <p>Copertura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Infissi <input type="checkbox"/></p> <p>Volumi aggiunti <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE</p> <p>Restauro / Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Parziale per l'integrazione architettonica dell'interventi di recente realizzazione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Totale <input type="checkbox"/></p> <p>Demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni <input checked="" type="checkbox"/></p>
--	--	---

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	7	PARTICELLA N°	467
-----------	---	---------------	-----

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato rurale di interesse architettonico in corso di ristrutturazione. Distribuito su quattro livelli (terra, primo, secondo e sottotetto) presenta paramenti murari realizzati in muratura mista di mattoni e pietra con totale intonacatura in malta cementizia. Copertura a due a due falde con manto di tegole in laterizio. Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti e architettonicamente ricco di particolari costruttivi quali cornici marcapiano e di copertura, cornici a perimetro delle aperture. Attualmente il fabbricato risulta in corso di ristrutturazione.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

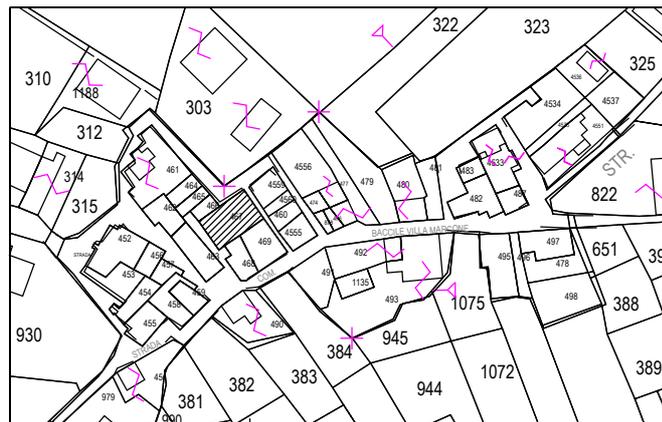
DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE:
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>



Documentazione fotografica

Stralcio planimetria catastale



QUALITA' STORICO - AMBIENTALI

Edificio di elevato valore storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI DI CONTRASTO

Aperture	<input type="checkbox"/>
Balconi / terrazzi	<input type="checkbox"/>
Copertura	<input type="checkbox"/>
Infissi	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

Restauro / Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Parziale	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Totale	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato rurale di notevole interesse architettonico. Distribuito prevalentemente su quattro livelli (terra, primo, secondo e sottotetto) e realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con parziale intonacatura in malta di calce.

Copertura a falde presenta un manto di tegole in laterizio del tipo coppi e controcoppi. Si rilevano alcune superfetazioni realizzate in periodi successivi la costruzione del fabbricato.

Complessivamente il fabbricato necessita di urgenti interventi di restauro. L'edificio risulta architettonicamente ricco di particolari costruttivi quali cornici marcapiano e di copertura, cornici che perimetrano le aperture.

Attualmente il fabbricato risulta in corso di ristrutturazione.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:

GRADO DI CONSERVAZIONE: VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:

BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>



Documentazione fotografica

Stralcio planimetria catastale



QUALITA' STORICO - AMBIENTALI

Edificio di elevato valore storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/>

ELEMENTI DI CONTRASTO

Aperture	<input type="checkbox"/>
Balconi / terrazzi	<input type="checkbox"/>
Copertura	<input type="checkbox"/>
Infissi	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

Restauro / Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Parziale (solo per le parti di fabbricato con presenza di crolli)	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Totale	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione (per i volumi aggiunti in contrasto con le caratteristiche tipologiche del fabbricato)	<input type="checkbox"/>

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate.

Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee.

Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE:

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: 

FOGLIO N°	5	PARTICELLA N°	4108
-----------	---	---------------	------

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

**CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:**

Fabbricato rurale di notevole interesse architettonico, distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) e realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con pareti interamente intonacate in malta di calce.

Copertura a padiglione con manto di tegole in laterizio del tipo coppi e controcoppi.

Si rilevano strutture annesse realizzate in periodi successivi la costruzione del fabbricato.

Complessivamente il fabbricato risulta integro nelle sue parti e architettonicamente ricco di particolari costruttivi quali cornici marcapiano e di copertura, cornici a perimetro delle aperture, oltre alla presenza di una scala esterna con terrazzo che conduce al piano primo.



Documentazione fotografica

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

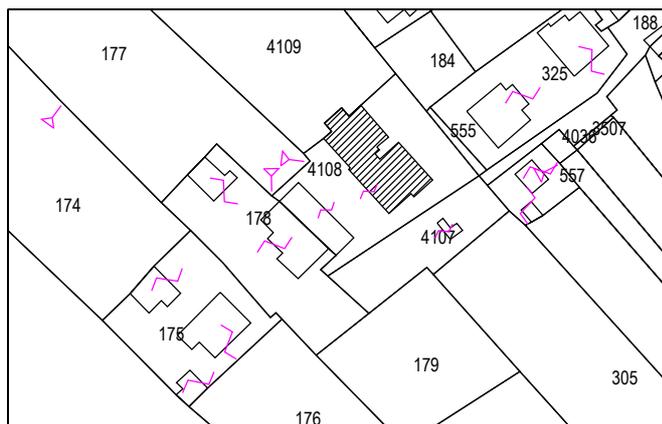
**TIPOLOGIA:**

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**DESTINAZIONE D'USO:**

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO - AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

Stralcio planimetria catastale



**QUALITA' STORICO - AMBIENTALI**

Edificio di elevato valore storico-architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore storico	<input type="checkbox"/>
Edificio di elevato valore architettonico	<input type="checkbox"/>
Edificio di recente costruzione	<input type="checkbox"/>
Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione	<input checked="" type="checkbox"/>

**ELEMENTI DI CONTRASTO**

Aperture	<input type="checkbox"/>
Balconi / terrazzi	<input type="checkbox"/>
Copertura	<input type="checkbox"/>
Infissi	<input type="checkbox"/>
Volumi aggiunti	<input checked="" type="checkbox"/>

**INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE**

Restauro / Risanamento conservativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Parziale	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia Totale	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione (per i volumi aggiunti in contrasto con le caratteristiche tipologiche del fabbricato)	<input checked="" type="checkbox"/>

**PRESCRIZIONI:**

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.

**COMUNE DI CRECCHIO**

Provincia di Chieti

**SCHEDA FABBRICATO DI INTERESSE ARCHITETTONICO**

LOCALIZZAZIONE: CASINO VEZZANI

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: FOGLIO N° 1 PARTICELLA N° 290

USO DEL FABBRICATO:

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO SALTUARIAMENTE			

CARATTERISTICHE FORMALI / DIMENSIONALI:

Fabbricato rurale di notevole interesse architettonico. Distribuito su tre livelli (terra, primo e sottotetto) e realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con parziale intonacatura in malta di calce.

Copertura a padiglione, parzialmente diruta, con manto di tegole in laterizio del tipo coppi e controcoppi. In corrispondenza del retropropetto si rilevano alcuni volumi aggiunti realizzati in periodi successivi la costruzione del fabbricato.

Complessivamente il fabbricato risulta in avanzato stato di degrado pur conservando particolari costruttivi di rilievo quali cornici marcapiano e di copertura, cornici a perimetro delle aperture.

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: fine XVIII sec. - inizio XIX sec.

INTERVENTI POSTERIORI ALLA COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: Strutture annesse realizzare nel retropropetto

TIPOLOGIA:

ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>	A CORTE	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
IN LINEA	<input type="checkbox"/>	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:

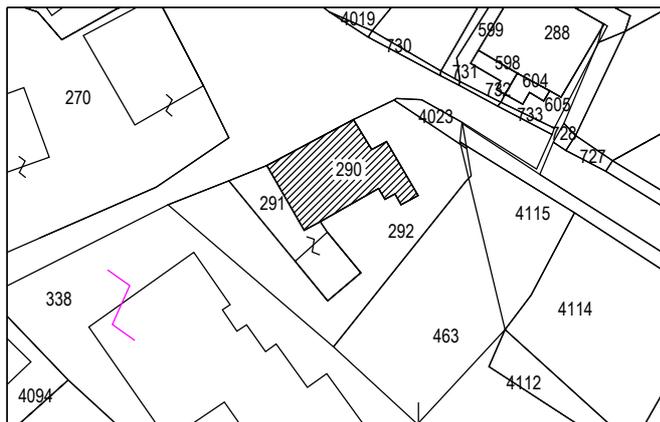
Fabbricato ad uso abitazione

GRADO DI CONSERVAZIONE:	VALORE ARCHITETTONICO-AMBIENTALE:
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>



Documentazione fotografica

Stralcio planimetria catastale



<p>QUALITA' STORICO - AMBIENTALI</p> <p>Edificio di elevato valore storico-architettonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore storico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di elevato valore architettonico <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di recente costruzione <input type="checkbox"/></p> <p>Edificio di valore storico - architettonico ma parzialmente compromesso da lavori di ristrutturazione <input type="checkbox"/></p>	<p>ELEMENTI DI CONTRASTO</p> <p>Aperture <input type="checkbox"/></p> <p>Balconi / terrazzi <input type="checkbox"/></p> <p>Copertura <input type="checkbox"/></p> <p>Infissi <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Volumi aggiunti nel retropropetto <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE</p> <p>Restauro / Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Parziale per l'integrazione architettonica dell'interventi di recente realizzazione <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ristrutturazione Edilizia Totale <input type="checkbox"/></p> <p>Demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni <input type="checkbox"/></p>
--	--	--

PRESCRIZIONI:

Il fabbricato deve essere conservato integro nelle sue caratteristiche autentiche senza alcuna demolizione del partito architettonico originario, salvo per lavori di adeguamento e miglioramento sismico. Possono essere demolite le sole parti di fabbricato fatiscenti o superfetazioni asseverate. Gli interventi urbanistico-edilizi previsti dovranno essere verificati, in ogni caso, in termini di dotazione di standards, distanze, rispetto delle altre normative aventi incidenza sulla disciplina della attività edilizia, nonché alle previsioni delle relative zone omogenee. Gli interventi ammissibili devono osservare i requisiti di reversibilità costruttiva per preservare le caratteristiche costruttive del fabbricato vincolato e le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali di cui al D.Lgs. 42/2004.