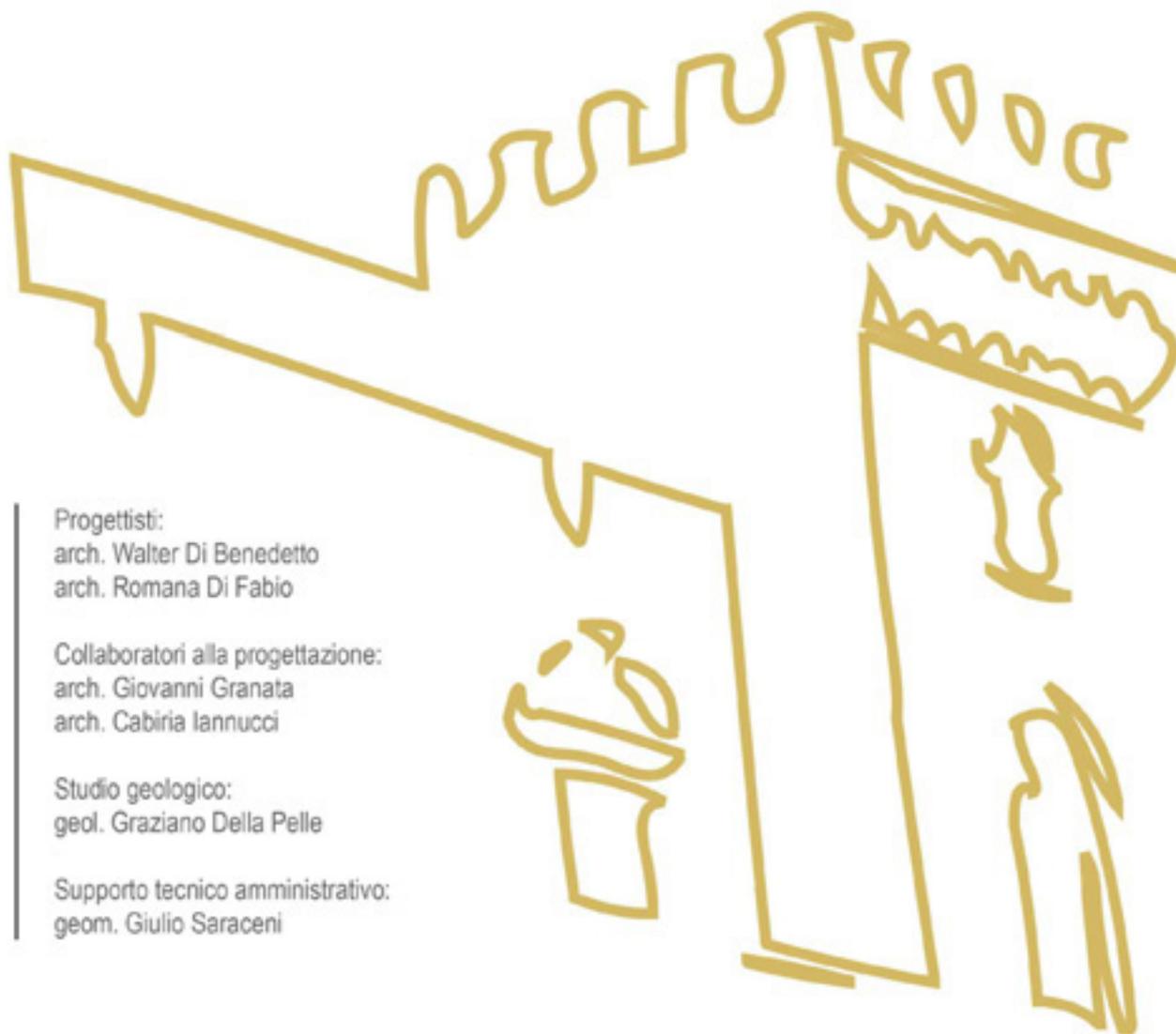




Comune di Crecchio
Provincia di Chieti

Piano Regolatore Generale



Progettisti:
arch. Walter Di Benedetto
arch. Romana Di Fabio

Collaboratori alla progettazione:
arch. Giovanni Granata
arch. Cabiria Iannucci

Studio geologico:
geol. Graziano Della Pelle

Supporto tecnico amministrativo:
geom. Giulio Saraceni

SCHEDE COMPARTI -C-

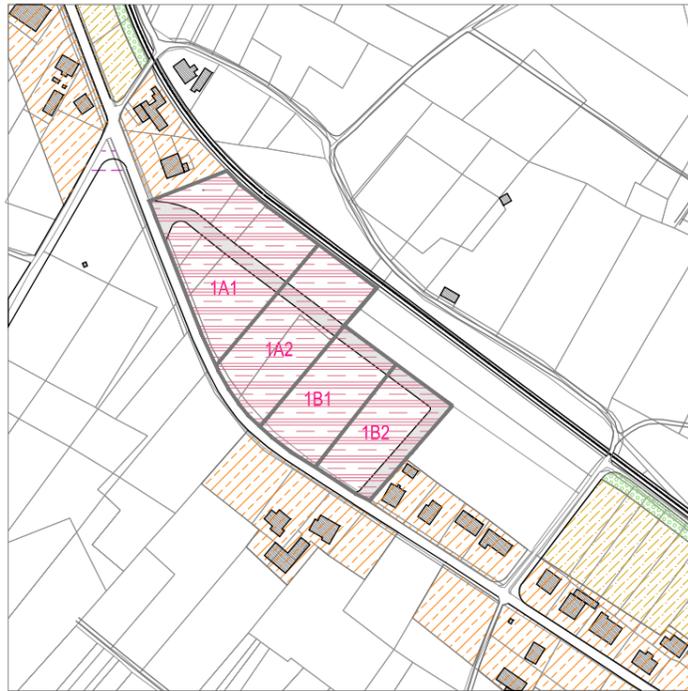


ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 16.04.2009
AGGIORNATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 07.11.2011
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 21.11.2011

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

IL SINDACO
(Dott. Nicolino Di Paolo)

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

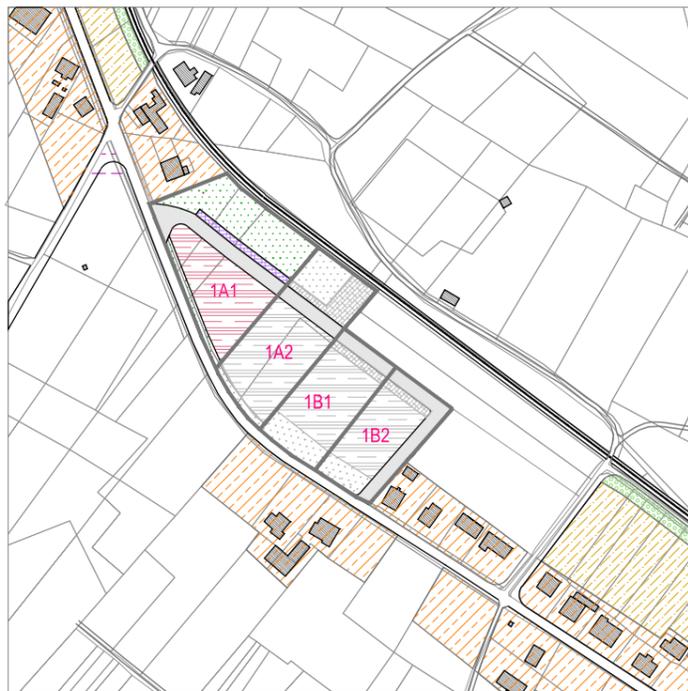
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

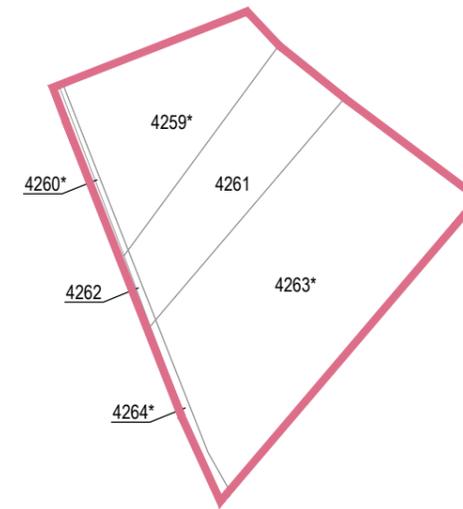
SCHEMA URBANISTICO GENERALE



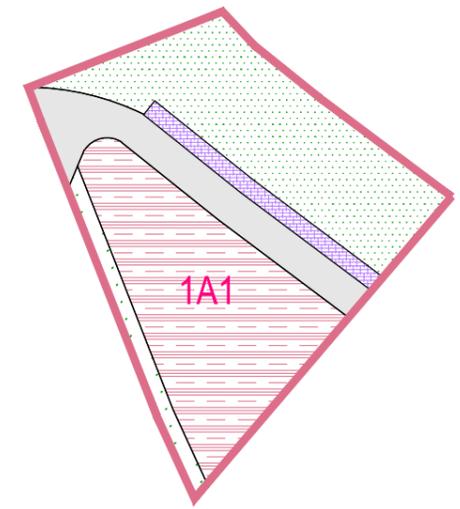
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNE
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

STRALCIO CATASTALE



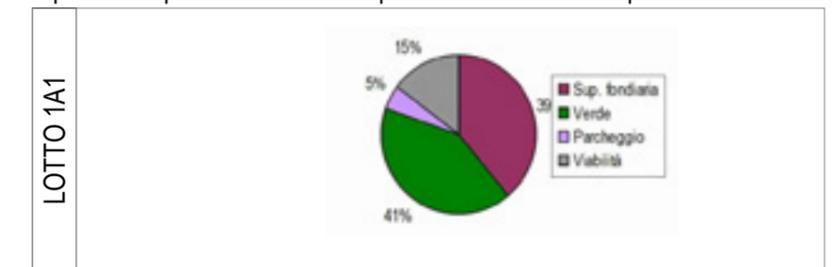
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituenti il comparto



scala 1:5.000

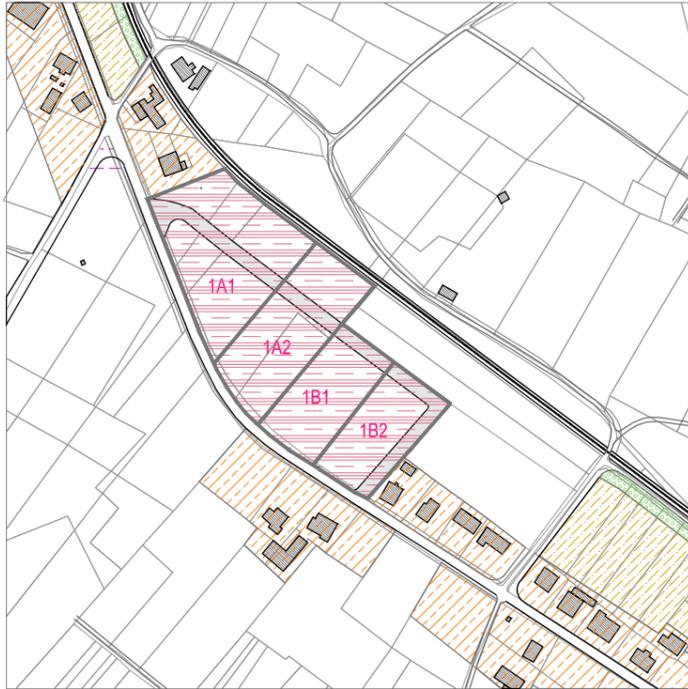


Fg.	P.Ila	Superf.
18	4259*	1915 mq
18	4260*	90 mq
18	4261	1.630 mq
18	4262	70 mq
18	4263*	4.470 mq
18	4264*	150 mq
		Tot. 8.325 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	8.325	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	3.244	39,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	3.443	41,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	411	5,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	1.227	15,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

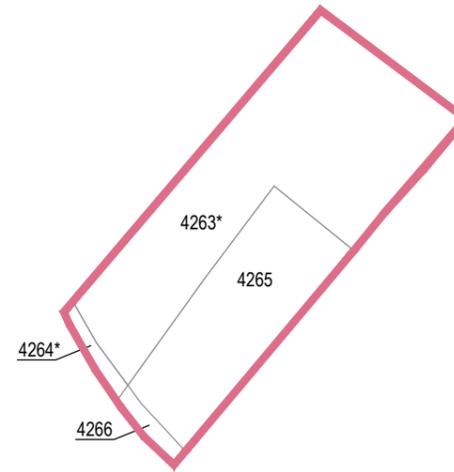
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

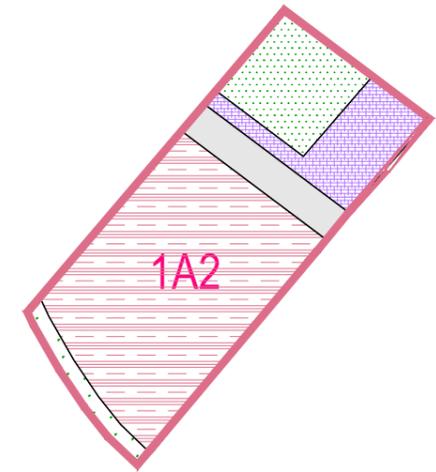
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

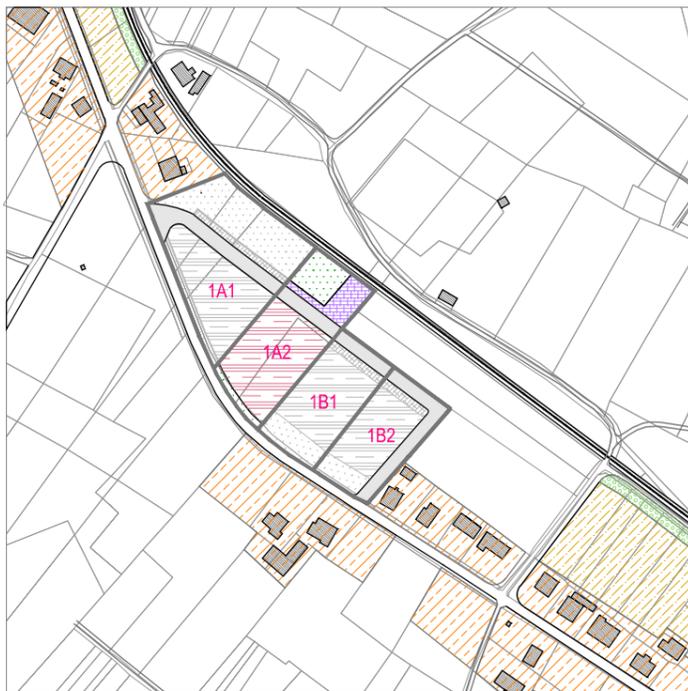
STRALCIO CATASTALE



SCHEMA URBANISTICO



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNE
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

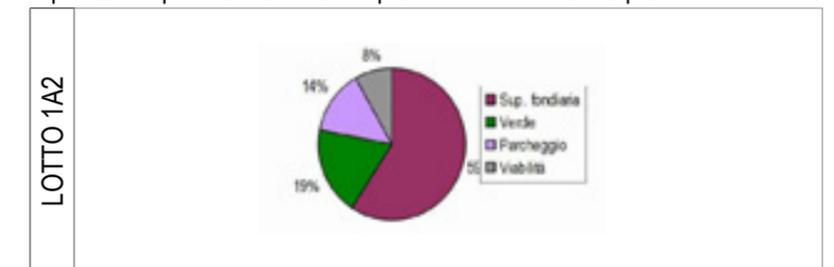
scala 1:2.000



scala 1:5.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituenti il comparto

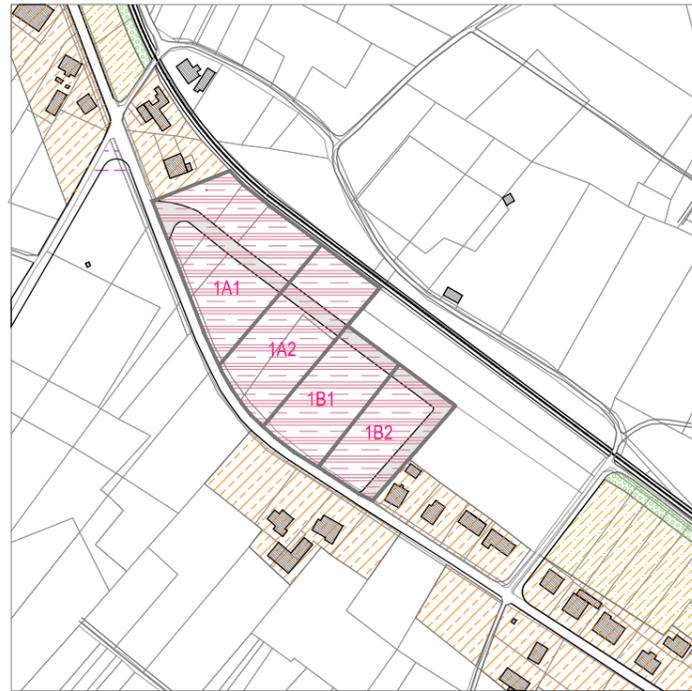


Fg.	P.Ila	Superf.
18	4263*	4.063 mq
18	4264*	120 mq
18	4265	1.936 mq
18	4266	131 mq
		Tot. 6.250 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	6.250	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	3.698	59,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	1.180	19,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	860	14,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	512	8,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

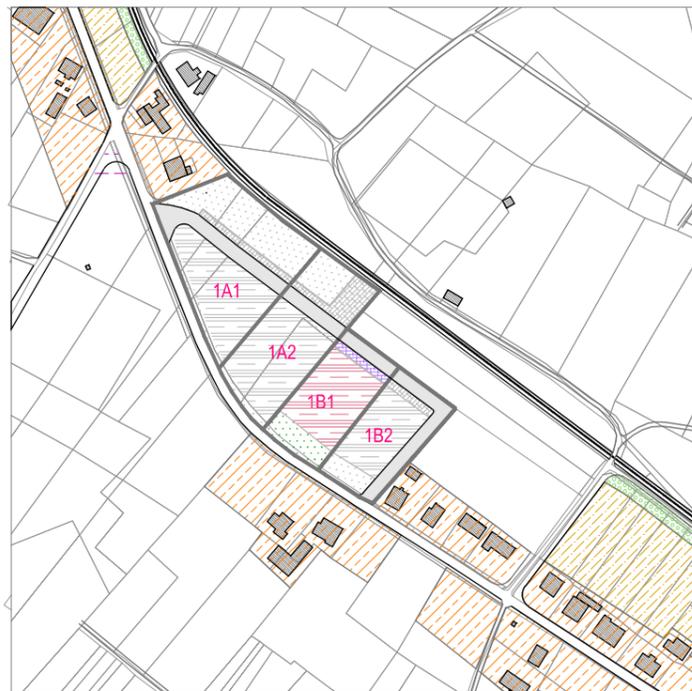
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

SCHEMA URBANISTICO GENERALE



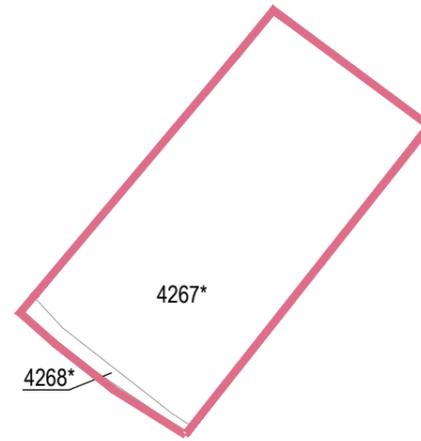
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- VIABILITÀ

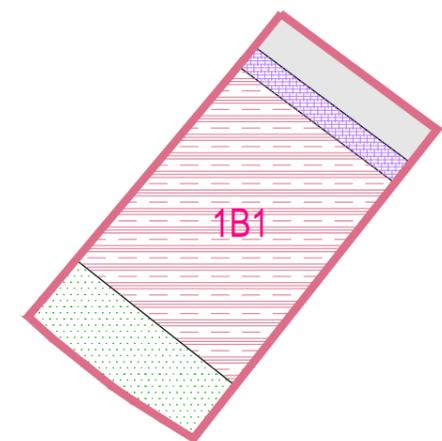
scala 1:5.000



STRALCIO CATASTALE



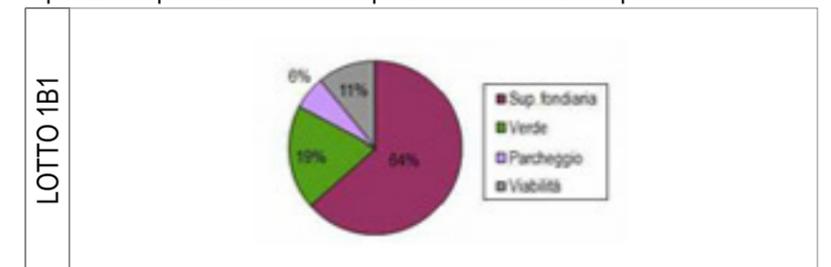
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituenti il comparto

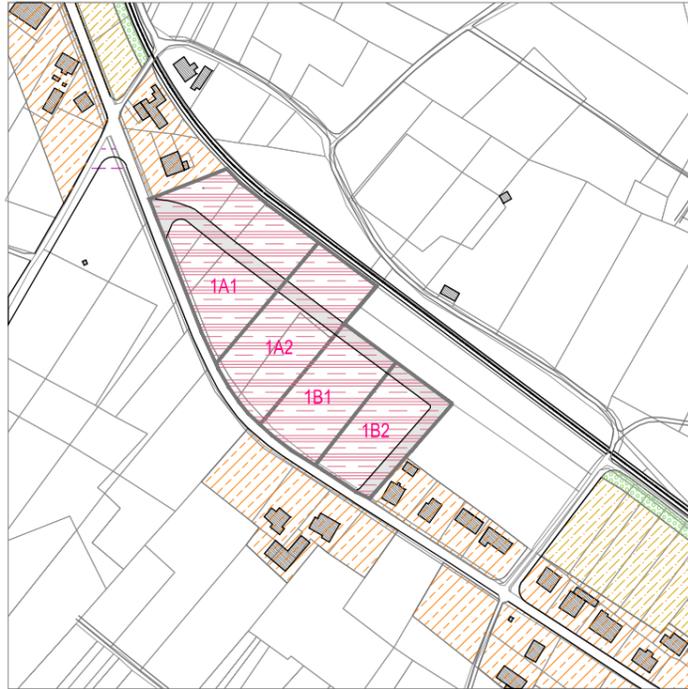


Fg.	P.IIa	Superf.
18	4267*	4.236 mq
18	4268*	175 mq
		Tot. 4.411 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	4.411	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	2.817	64,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	857	19,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	278	6,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	459	11,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

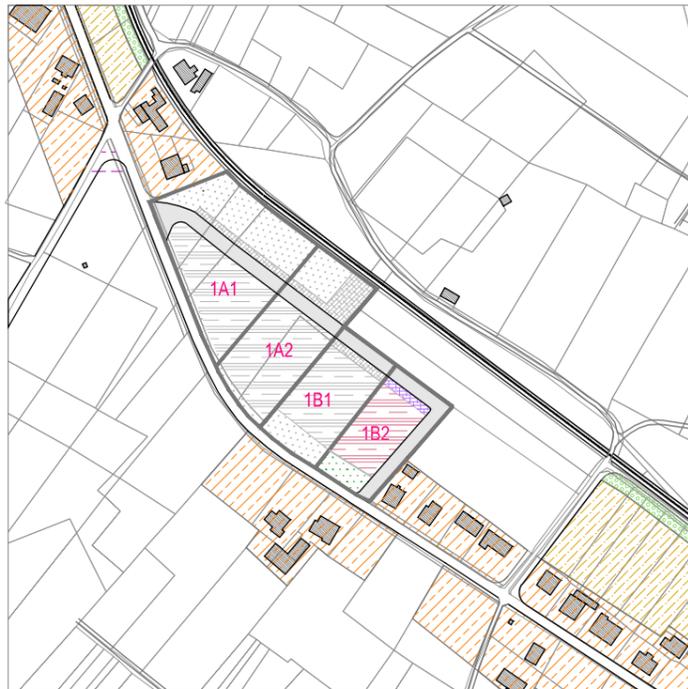
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

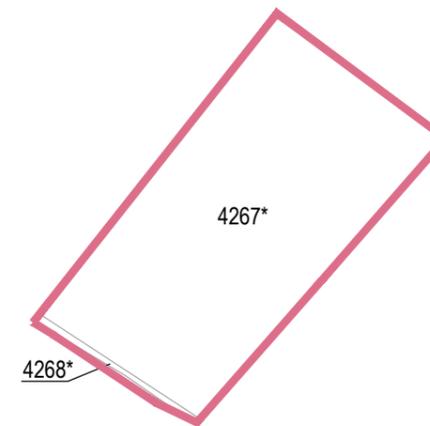
SCHEMA URBANISTICO GENERALE



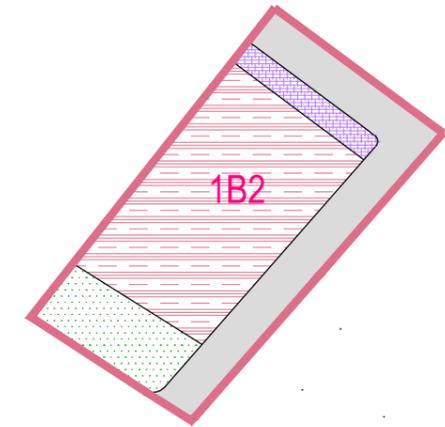
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- VIABILITÀ

STRALCIO CATASTALE



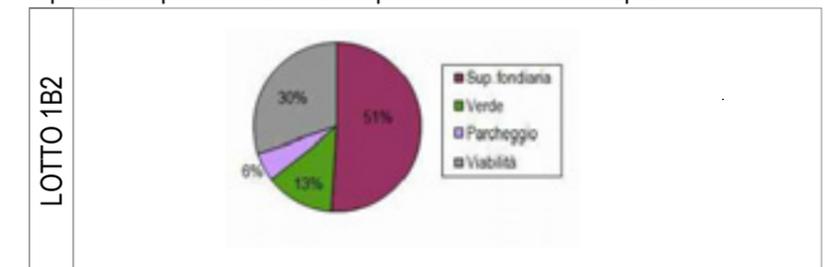
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituenti il comparto



scala 1:5.000

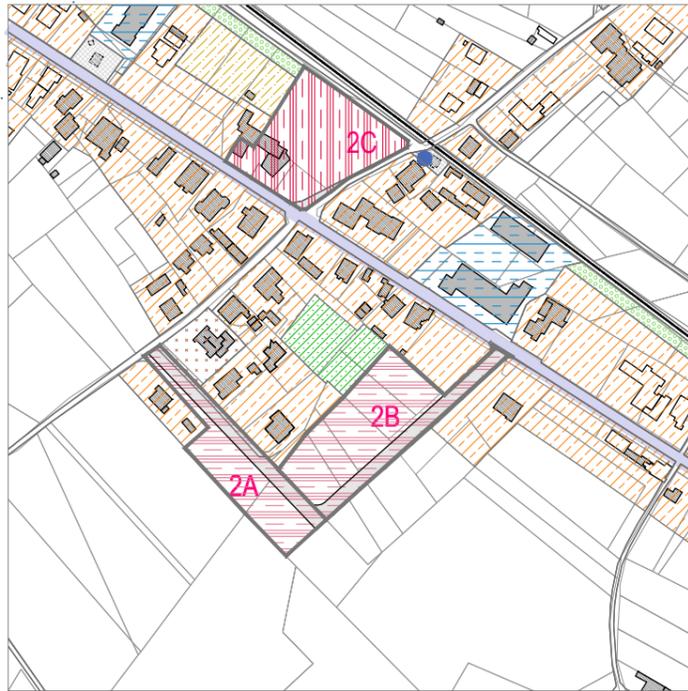


Fg.	P.Ila	Superf.
18	4267*	4.226 mq
18	4268*	80 mq
		Tot. 4.306 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	4.306	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	2.199	51,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	577	13,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	238	6,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	1.292	30,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

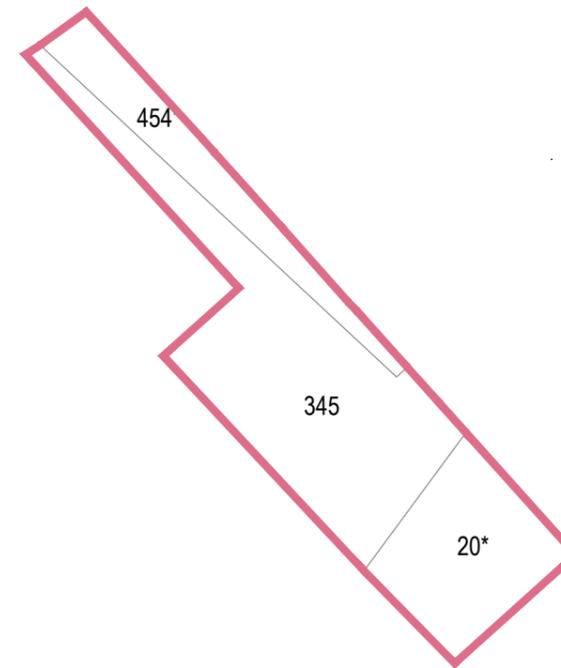
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

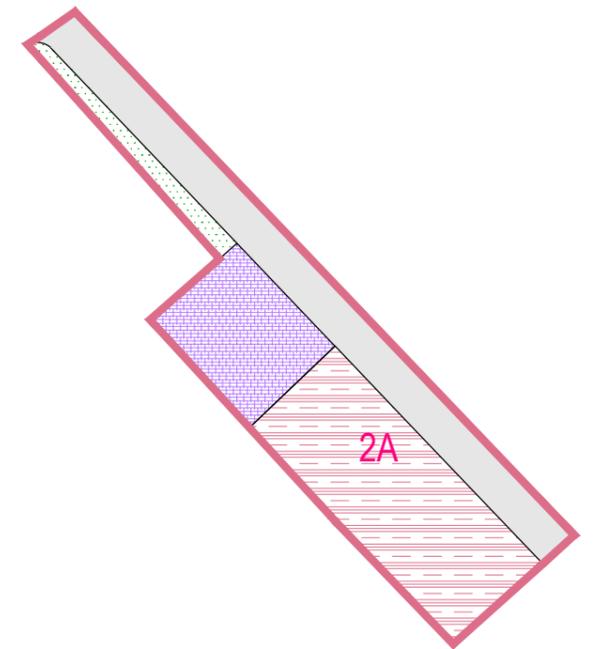
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

STRALCIO CATASTALE



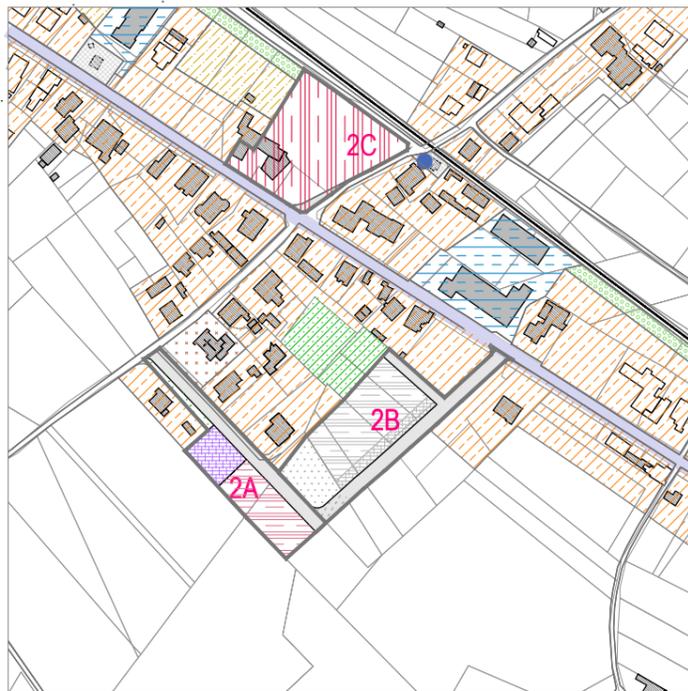
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



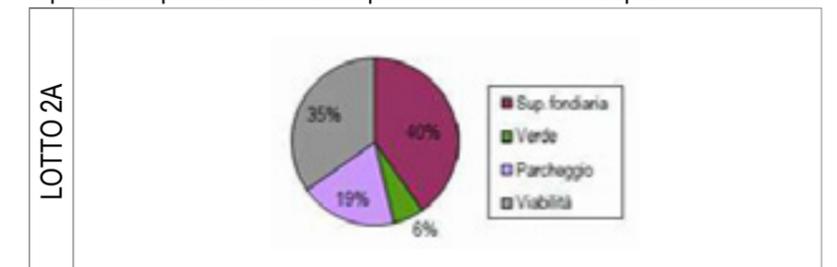
SCHEMA URBANISTICO GENERALE



INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- VIABILITÀ

Ripartizione pecentuale delle superfici costituente il comparto



scala 1:5.000

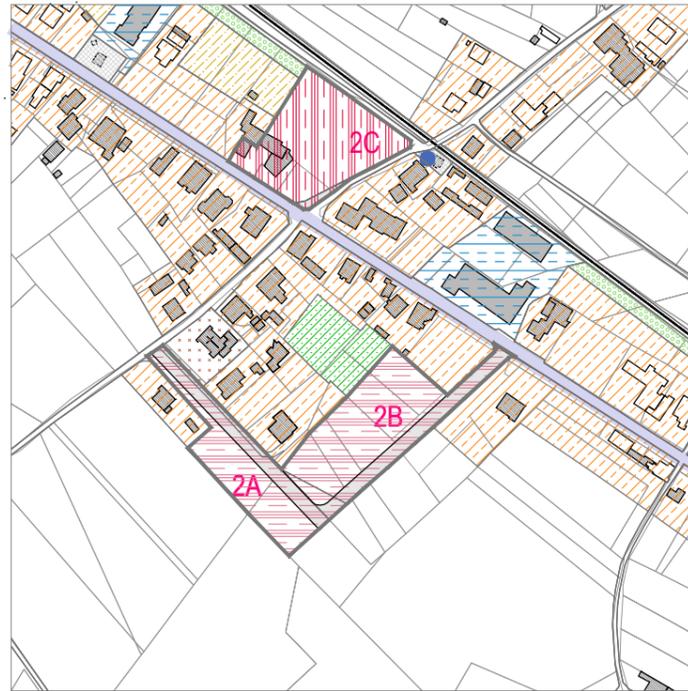


Fg.	P.Ila	Superf.
19	454*	740 mq
19	345	2.472 mq
19	20*	1.745 mq
		Tot. 4.957 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	4.957	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	1.997	40,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	297	6,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	940	19,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	1.723	35,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

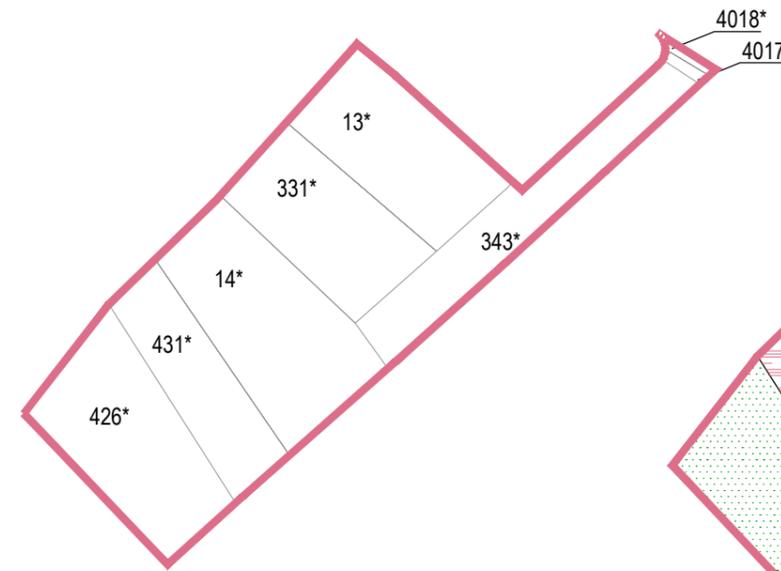
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A. CONVENZIONATO**, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

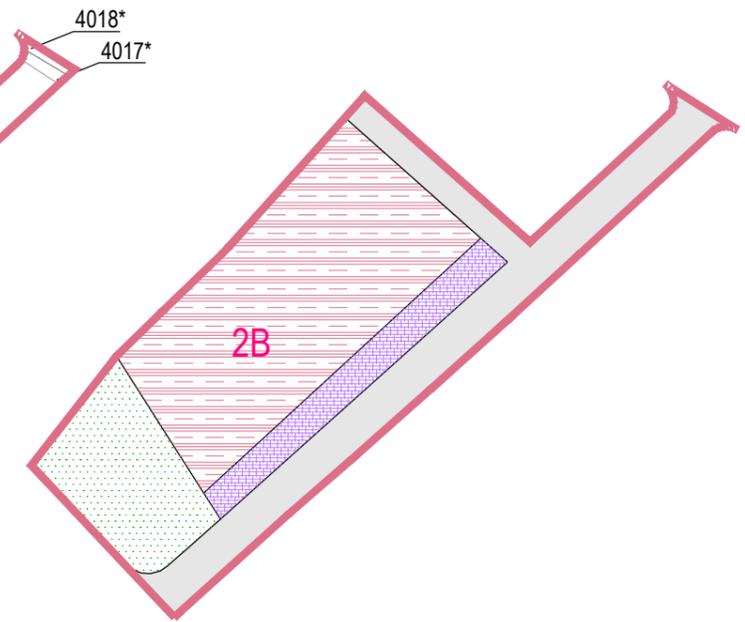
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

STRALCIO CATASTALE



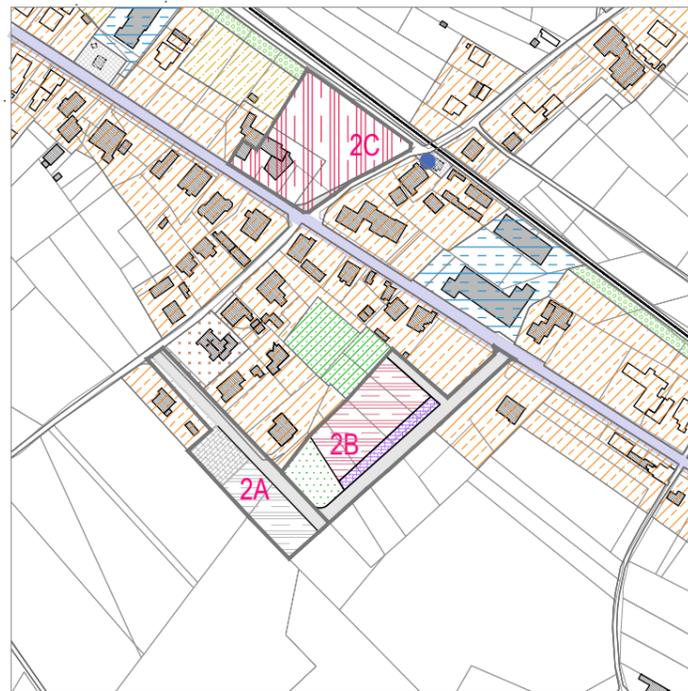
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



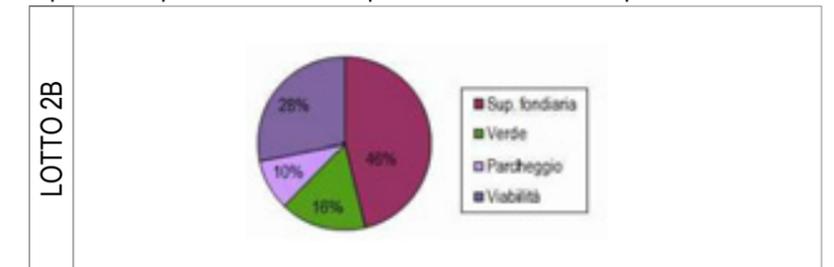
SCHEMA URBANISTICO GENERALE



INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- VIABILITÀ

Ripartizione pecentuale delle superfici costituente il comparto



scala 1:5.000

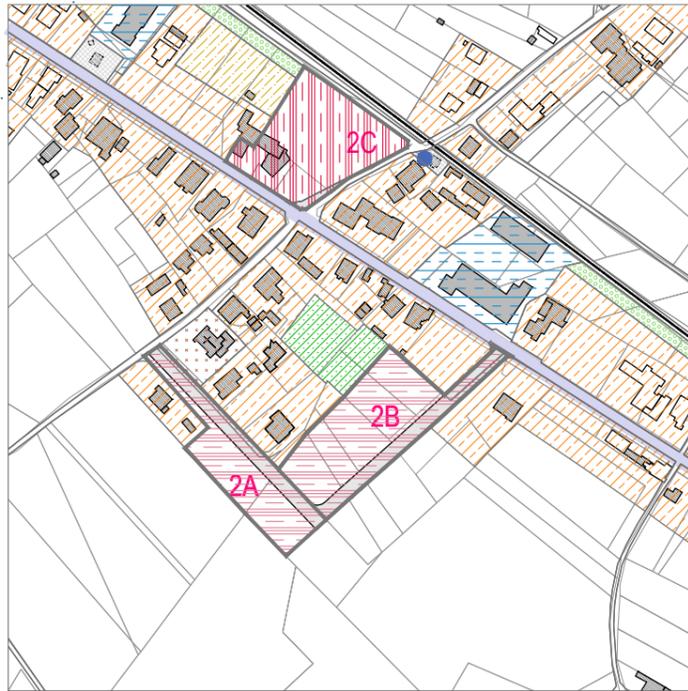


Fg.	P.Ila	Superf.
19	426*	1.388 mq
19	431*	888 mq
19	14*	1.521 mq
19	331*	1.114 mq
19	13*	1.178 mq
19	343*	1.117 mq
19	4017*	40 mq
19	4018*	18 mq
		Tot. 7.264 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	7.264	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	3.344	46,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	1.148	16,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	699	10,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	2.073	28,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

-  C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
-  C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

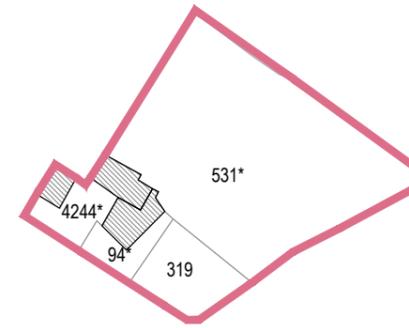
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

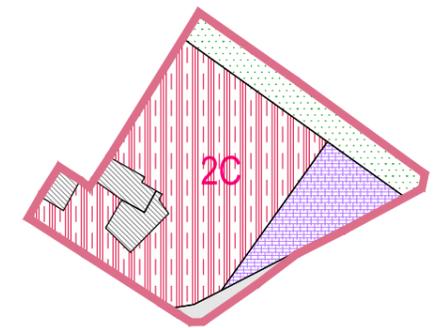
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 4.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

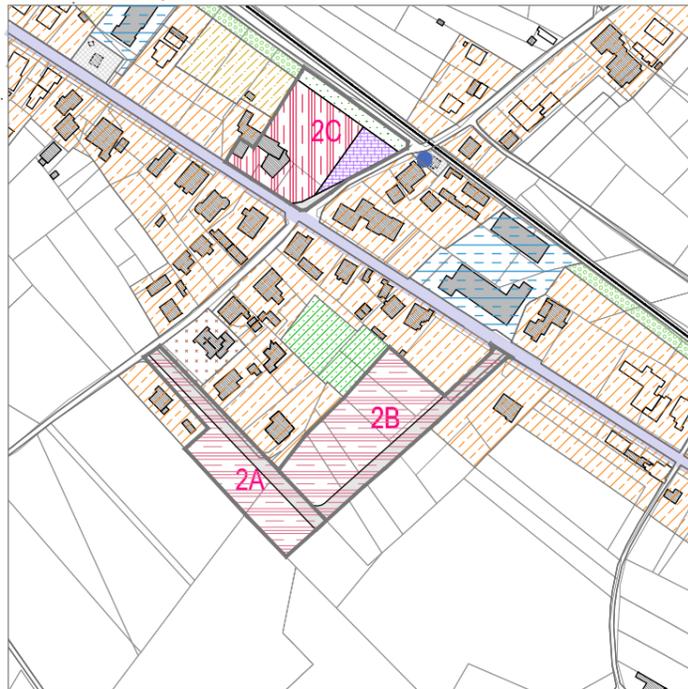
STRALCIO CATASTALE



SCHEMA URBANISTICO



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



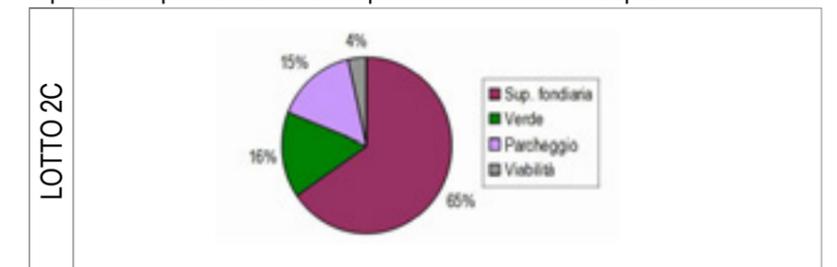
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

-  SUPERFICIE FONDIARIA
-  VERDE
-  PARCHEGGI
-  INTERESSI COMUNI
-  ISTRUZIONE
-  VIABILITÀ

scala 1:2.000



Ripartizione pecentuale delle superfici costituente il comparto



Parametri Urbanistici

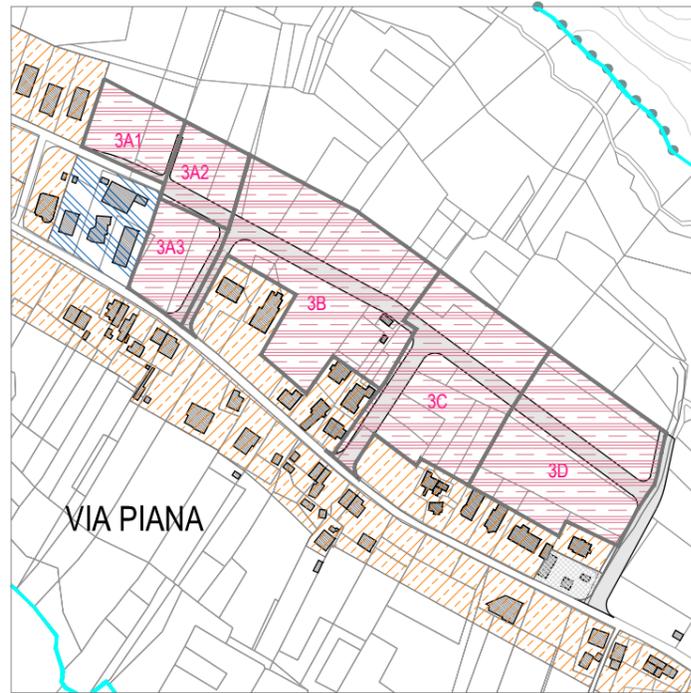
ST	Superficie Territoriale	mq.	5.904	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	3.862	65,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	923	16,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	912	15,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	207	4,00	%

Fg.	P.Ila	Superf.
19	319	695 mq
19	94*	287 mq
19	4244*	367 mq
19	531*	4.555 mq
		Tot. 5.904 mq
(*) Parziale		

scala 1:5.000



STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

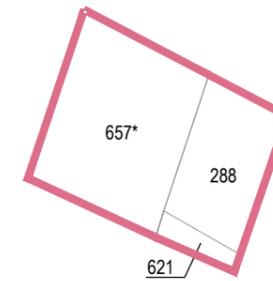
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A. CONVENZIONATO**, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

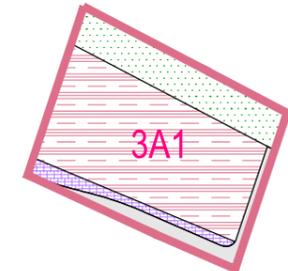
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

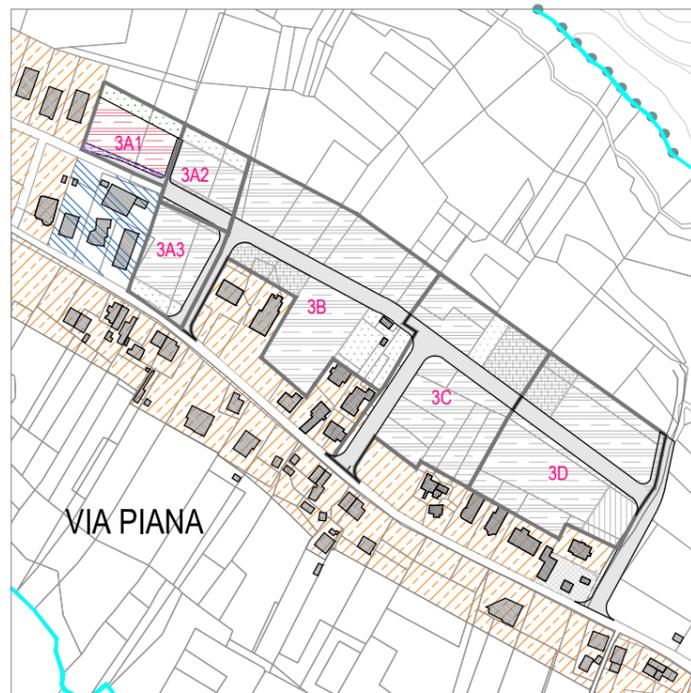
STRALCIO CATASTALE



SCHEMA URBANISTICO



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



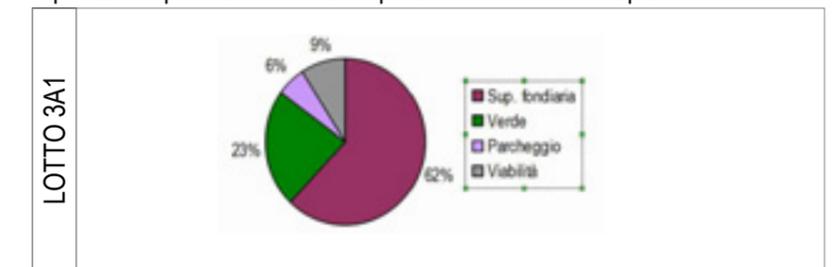
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNE
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituenti il comparto



scala 1:5.000



Fg.	P.Ila	Superf.
10	657*	1.936 mq
10	288	1.010 mq
10	157	162 mq
		Tot. 3.108 mq
(*) Parziale		

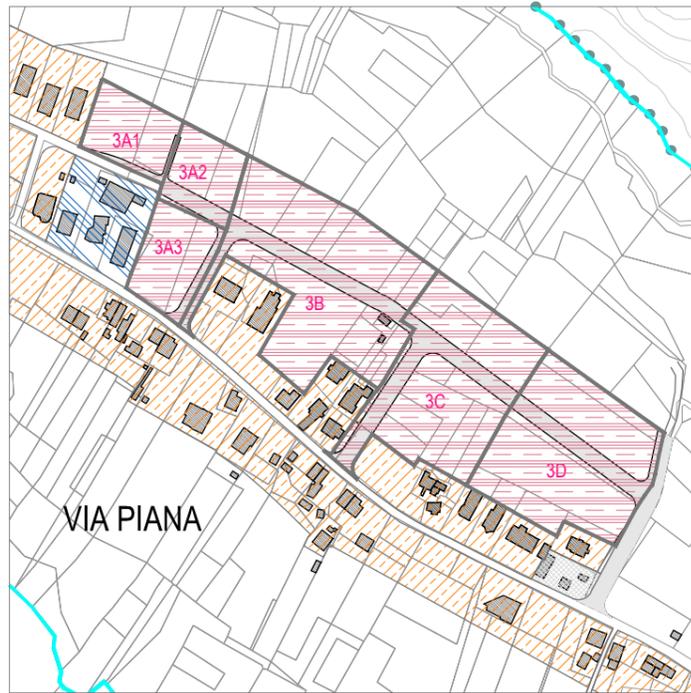
Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	3.108	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	1.930	62,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	714	23,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	182	6,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	282	9,00	%

VIA PIANA - 3A2

SCHEDA COMPARTO - C

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

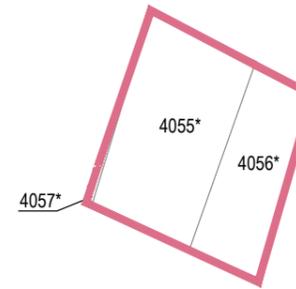
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

STRALCIO CATASTALE



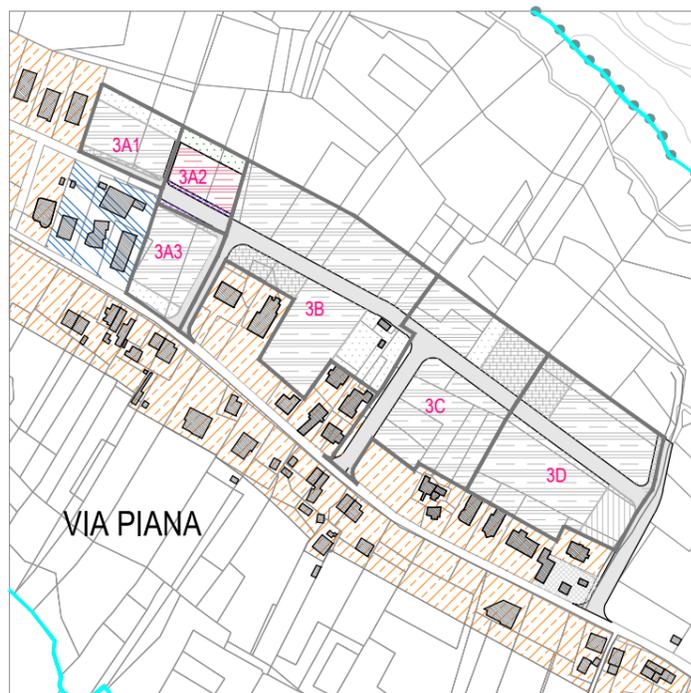
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



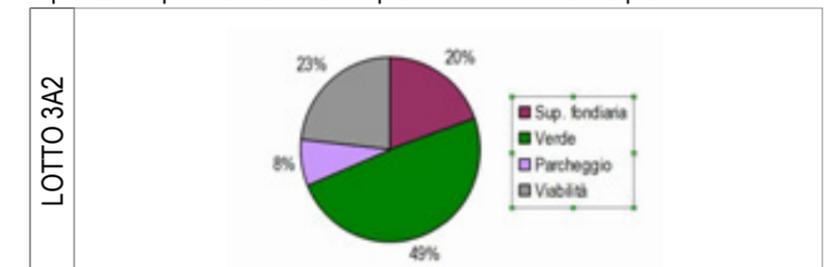
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNE
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

scala 1:5.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituenti il comparto



Fg.	P.Ila	Superf.
10	4057*	44 mq
10	4055*	1.780 mq
10	4056*	1.100 mq
		Tot. 2.924 mq
(*) Parziale		

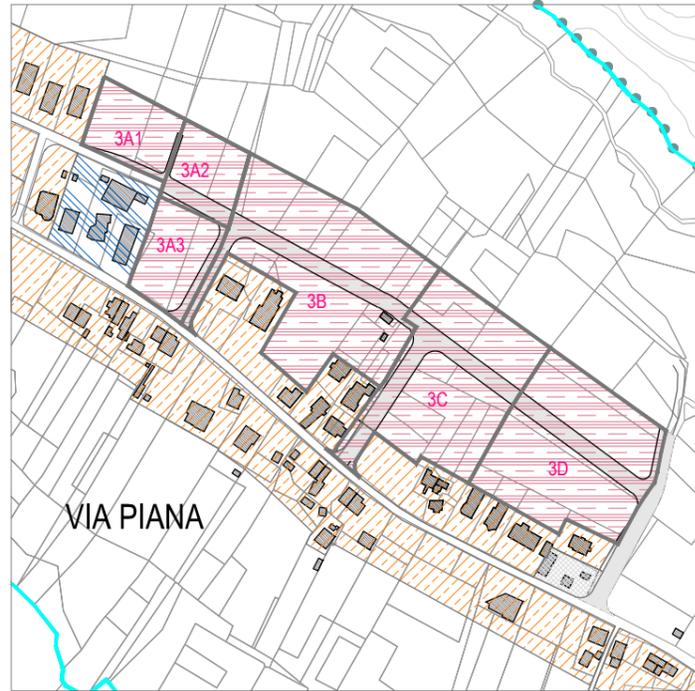
Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	2.924	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	571	20,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	1.437	49,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	235	8,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	681	23,00	%

VIA PIANA - 3A3

SCHEMA COMPARTO - C

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

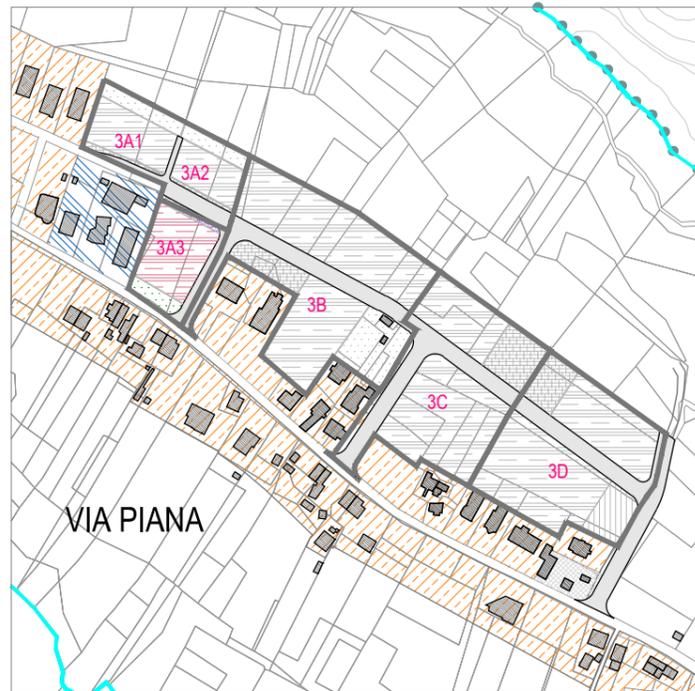
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

SCHEMA URBANISTICO GENERALE



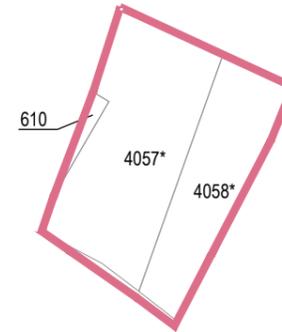
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNE
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

scala 1:5.000



STRALCIO CATASTALE



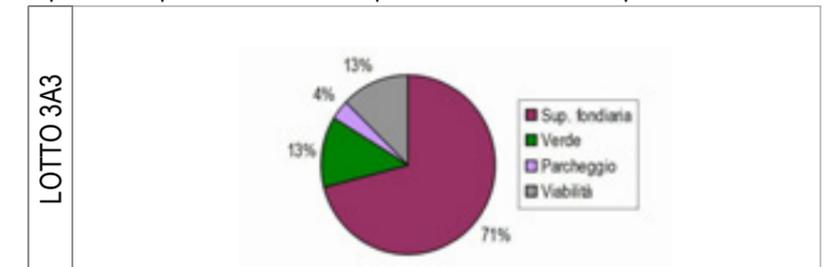
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituenti il comparto

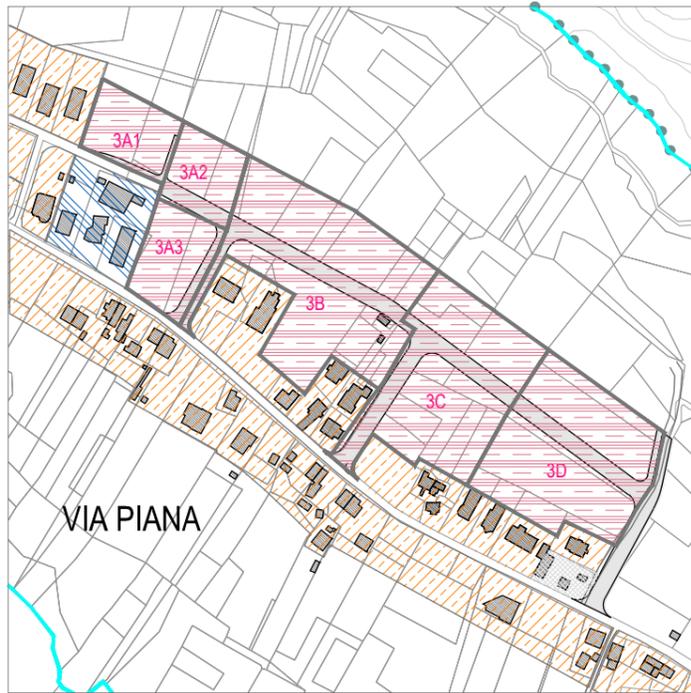


Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	3.538	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	2.511	71,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	451	13,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	127	3,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	449	13,00	%

Fg.	P.lla	Superf.
10	4057*	92 mq
10	4058*	2.126 mq
10	610	1.320 mq
		Tot. 3.538 mq
(*) Parziale		

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A. CONVENZIONATO**, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

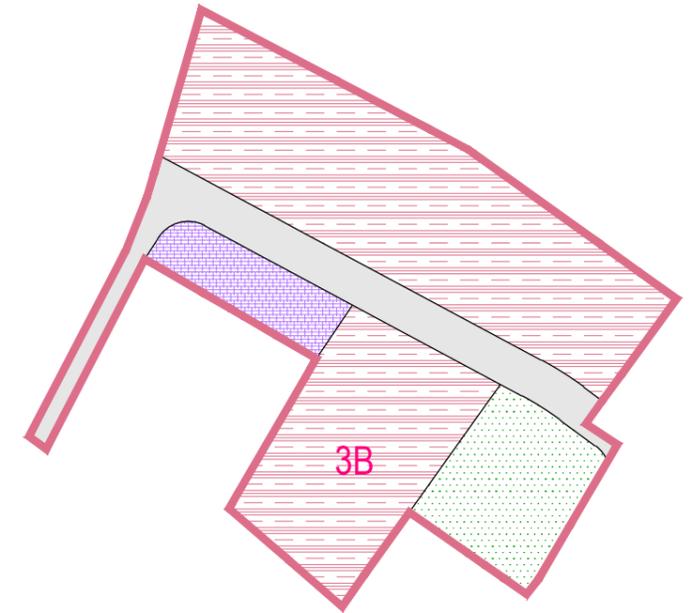
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

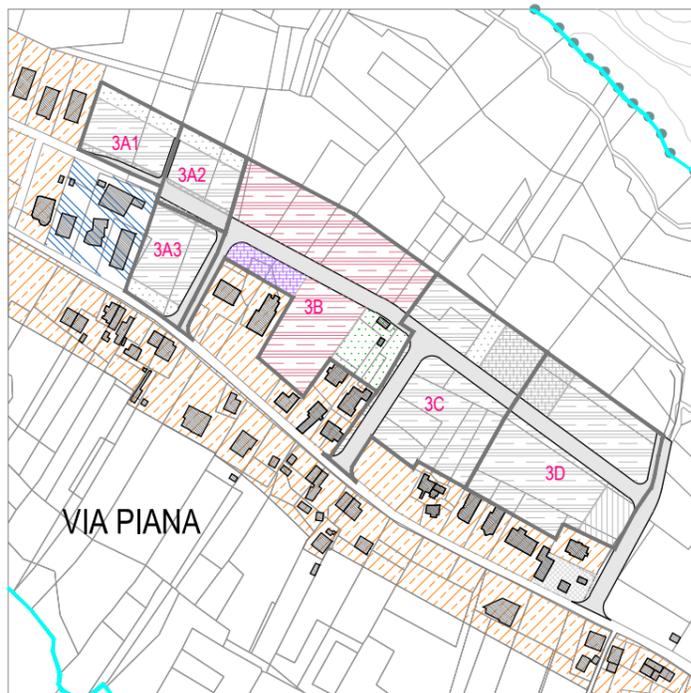
STRALCIO CATASTALE



SCHEMA URBANISTICO



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

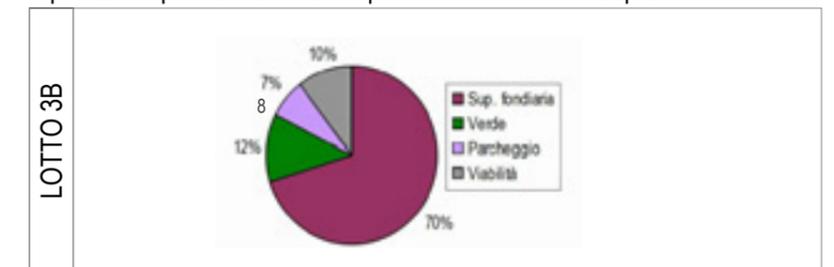
- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

Fg.	P.Ila	Superf.
10	4125*	507 mq
10	4124*	143 mq
10	4051*	405 mq
10	4078	100 mq
10	4077*	449 mq
10	4076*	766 mq
10	248	580 mq
10	720*	102 mq
10	4053*	6.200 mq
10	4084*	605 mq
10	4094*	1.791 mq
10	4060*	59 mq
10	4059*	148 mq
10	585*	1.621 mq
10	605*	301 mq
10	606	300 mq
10	4058*	172 mq
		Tot.1+2 14.249 mq
(*) Parziale		

scala 1:2.000



Ripartizione pecentuale delle superfici costituente il comparto



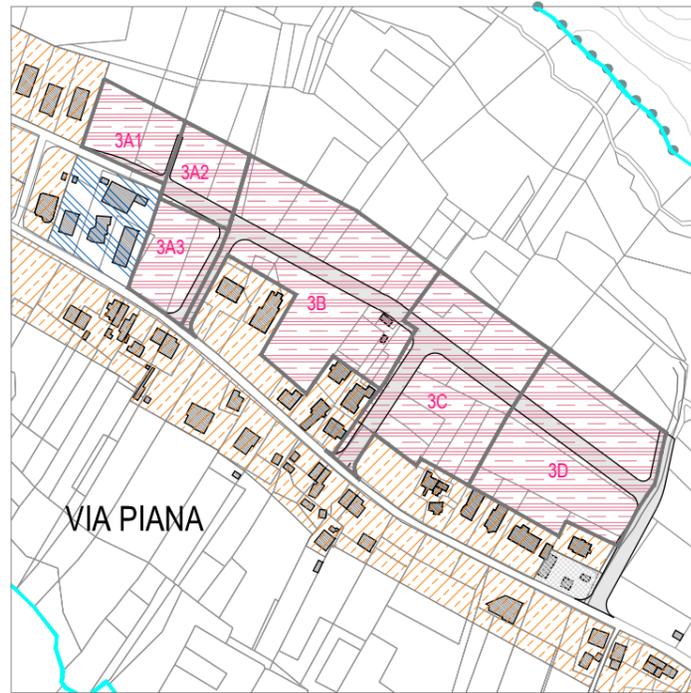
Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	14.249	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	10.012	70,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	1.740	12,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	1.015	8,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	1.482	10,00	%

scala 1:5.000



STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

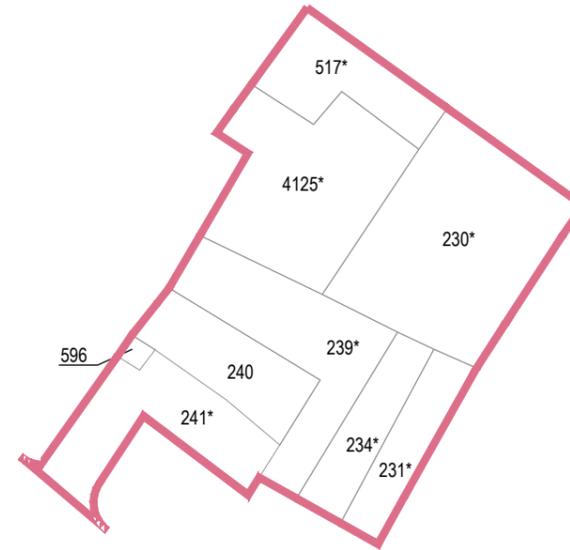
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

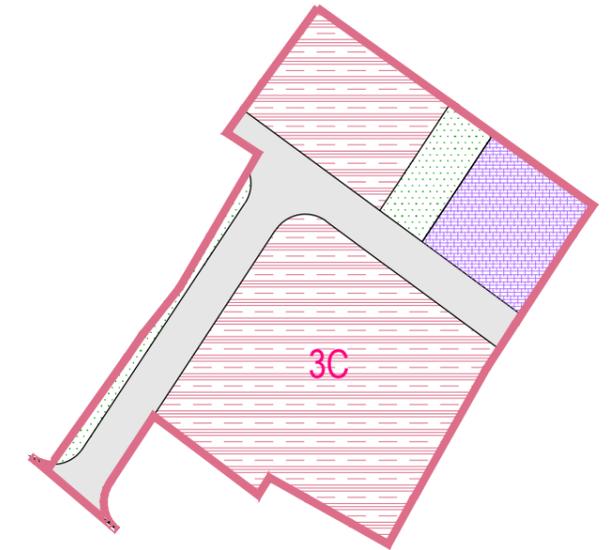
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

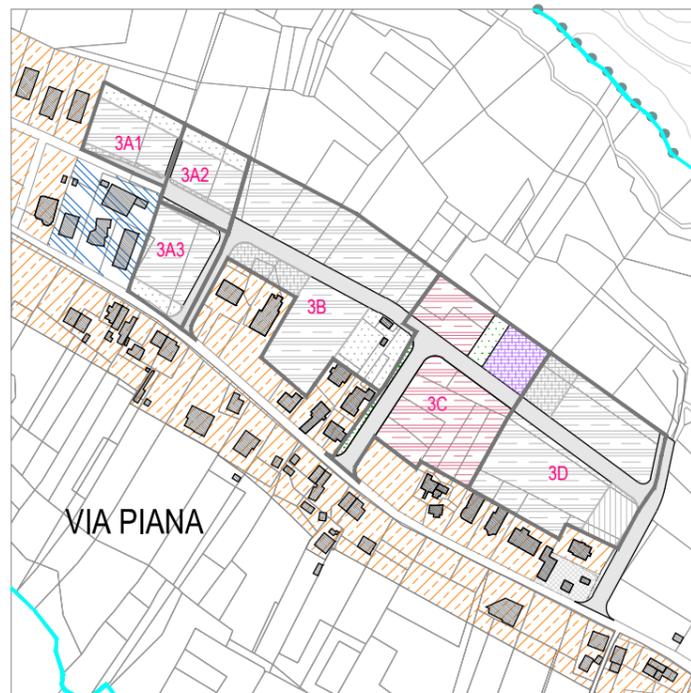
STRALCIO CATASTALE



SCHEMA URBANISTICO



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



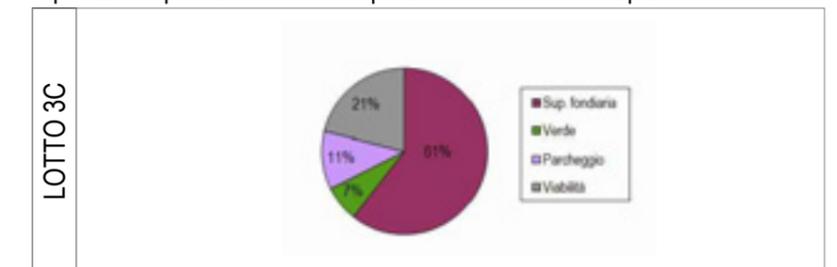
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- VIABILITÀ

scala 1:2.000



Ripartizione pecentuale delle superfici costituente il comparto



Fg.	P.lla	Superf.
10	517*	944 mq
10	4125*	2.120 mq
10	239*	1.646 mq
10	240	944 mq
10	596	55 mq
10	241*	1.339 mq
10	234*	707 mq
10	231*	715 mq
10	230*	2.833 mq
		Tot. 11.303 mq
(*) Parziale		

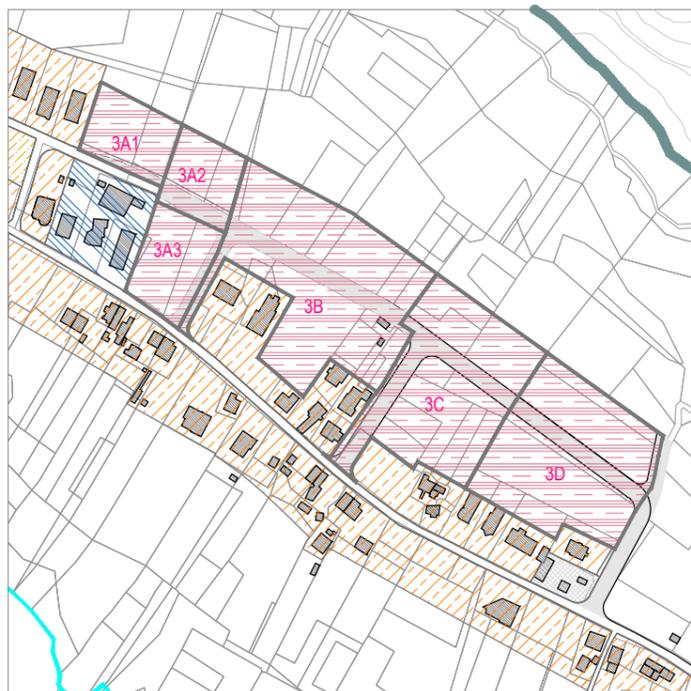
Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	11.303	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	6.847	61,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	795	7,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	1.278	11,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	2.383	21,00	%

scala 1:5.000



STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A. CONVENZIONATO**, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

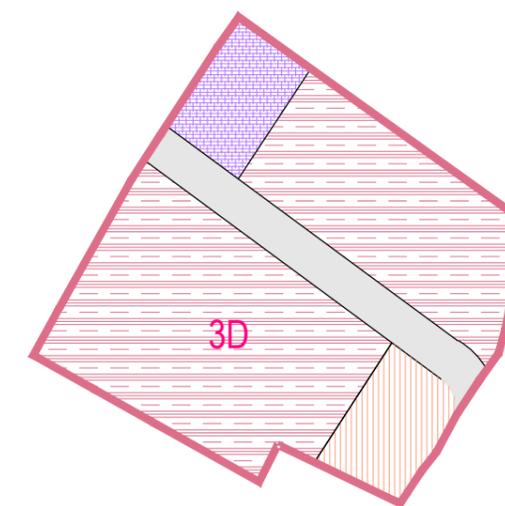
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 2.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

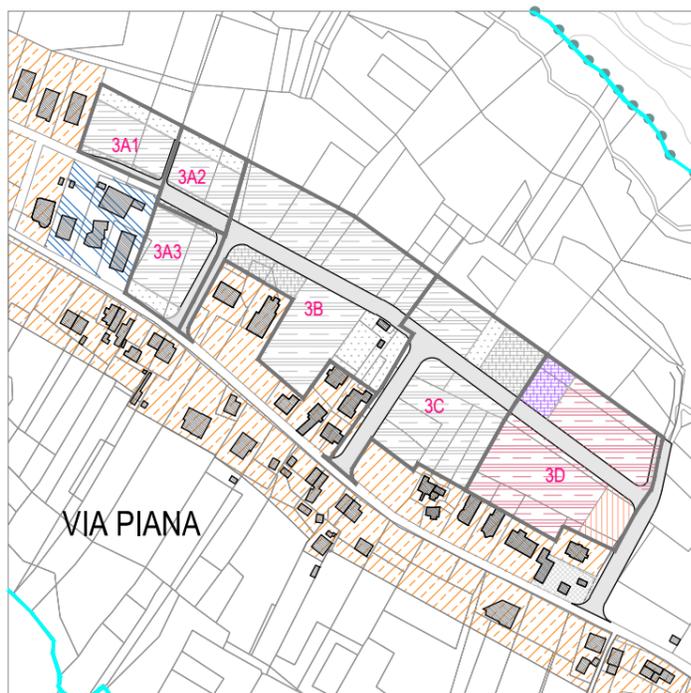
STRALCIO CATASTALE



SCHEMA URBANISTICO



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



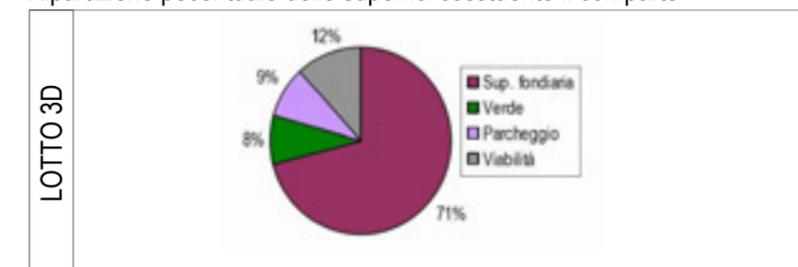
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

scala 1:2.000



Ripartizione pecentuale delle superfici costituente il comparto



scala 1:5.000



Fg.	P.Ila	Superf.
10	566*	953 mq
10	542	4.886 mq
10	642	3.856 mq
10	4106*	270 mq
10	646*	631 mq
10	4105*	336 mq
10	4107*	308 mq
		Tot. 11.240 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	11.240	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	7.978	71,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	-	-	%
	Area a Parcheggio	mq.	944	8,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	998	9,00	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	1.320	12,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A. CONVENZIONATO**, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 4.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

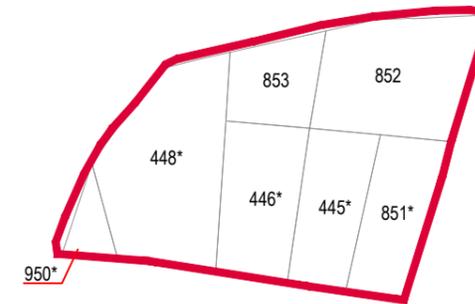
- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- VIABILITÀ



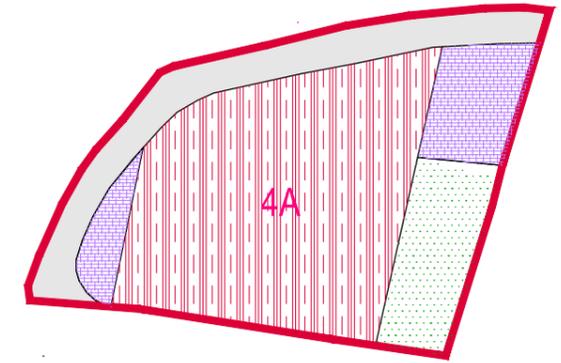
scala 1:5.000



STRALCIO CATASTALE



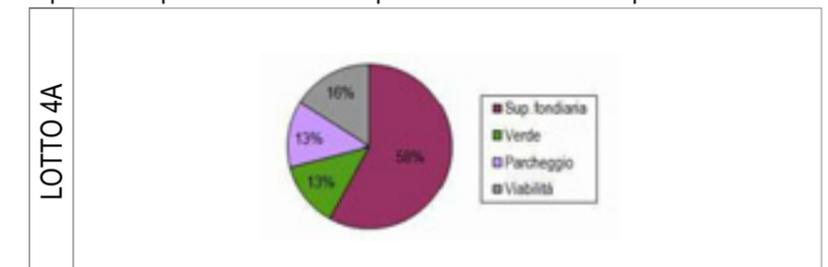
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituente il comparto



Fg.	P.IIa	Superf.
6	852	1.370 mq
6	851*	851 mq
6	445*	823 mq
6	853	640 mq
6	446*	961 mq
6	448*	1.731 mq
6	950*	207 mq
		Tot. 6.583 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	6.583	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	3.790	58,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	850	13,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	857	13,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	1.086	16,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A. CONVENZIONATO**, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 4.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

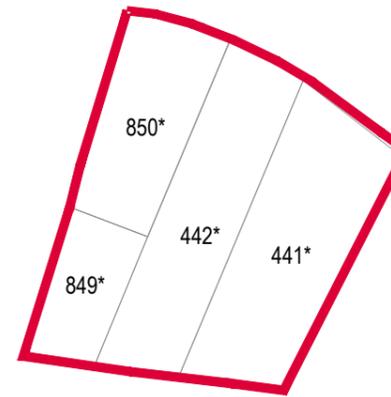
- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- VIABILITÀ



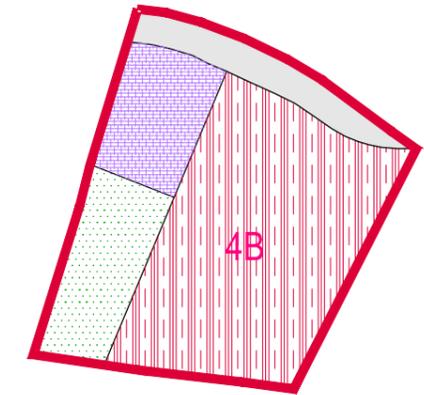
scala 1:5.000



STRALCIO CATASTALE



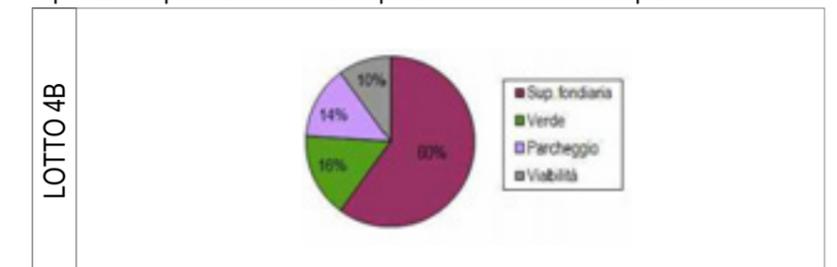
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituente il comparto



Fg.	P.Ila	Superf.
6	441*	1.812 mq
6	442*	1.562 mq
6	850*	1.132 mq
6	849*	633 mq
		Tot. 5.139 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	5.139	100,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Superficie Fondiaria	mq.	3.046	60,00	%
	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	831	16,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	731	14,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	531	10,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

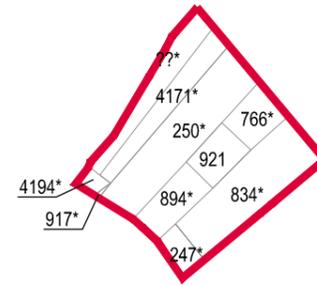
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE** O **S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

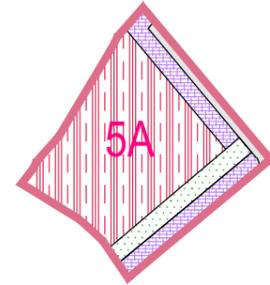
I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 4.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- Df COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- Dc COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

STRALCIO CATASTALE



SCHEMA URBANISTICO



SCHEMA URBANISTICO GENERALE



INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

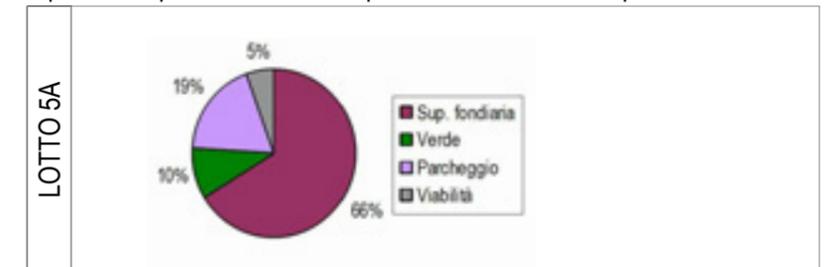
scala 1:5.000



scala 1:2.000



Ripartizione percentuale delle superfici costituente il comparto



Fg.	P.Ila	Superf.
6	?	337 mq
6	4194*	67 mq
6	917*	10 mq
6	250*	704 mq
6	894*	314 mq
6	921	165 mq
6	766*	214 mq
6	834*	676 mq
6	247*	117 mq
		Tot. 2.604 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	2.604	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	1.724	66,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	254	10,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	484	19,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	142	5,00	%

STRALCIO PLANIMETRICO P.R.G.



LEGENDA COMPARTO EDIFICATORIO:

- C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
- C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE

INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA COSTITUZIONE DI COMPARTI EDIFICATORI CON **PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A.** CONVENZIONATO, SECONDO LO SCHEMA DI COMPARTO.

I COMPARTI EDIFICATORI SONO NORMATI DAI SEGUENTI INDICI:

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE mq/Ha 4.000
- ALTEZZA MASSIMA 8,50 mt;
- **Df** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.
- **Dc** COME STABILITO DALL'ART. 5 DELLE N.T.A.

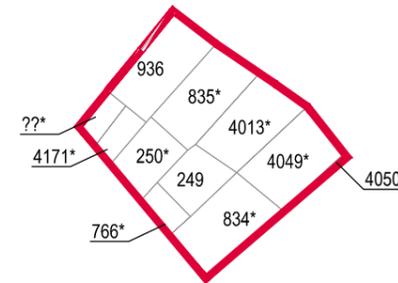
SCHEMA URBANISTICO GENERALE



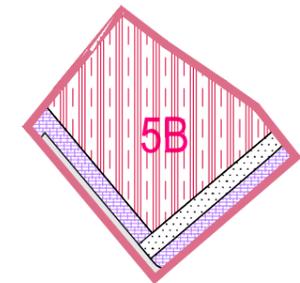
INDICI COMPARTO EDIFICATORIO

- SUPERFICIE FONDIARIA
- VERDE
- PARCHEGGI
- INTERESSI COMUNI
- ISTRUZIONE
- VIABILITÀ

STRALCIO CATASTALE



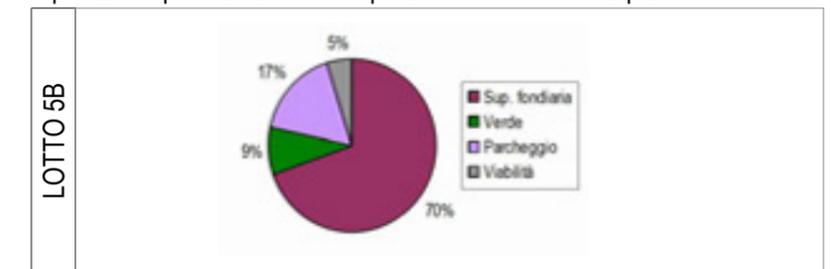
SCHEMA URBANISTICO



scala 1:2.000



Ripartizione pecentuale delle superfici costituente il comparto



Fg.	P.Illa	Superf.
6	??*	143 mq
6	4171*	155 mq
6	250*	303 mq
6	766*	146 mq
6	834*	503 mq
6	249*	280 mq
6	4049	427 mq
6	4050*	71 mq
6	4013*	460 mq
6	835*	470 mq
6	936	484 mq
		Tot. 2.958 mq
(*) Parziale		

Parametri Urbanistici

ST	Superficie Territoriale	mq.	2.958	100,00	%
SF	Superficie Fondiaria	mq.	2.058	69,00	%
SUPERFICIE DA CEDERE	Verde Pubblico (Spazi Pubb. Attrez. a parco e per il gioco e sport)	mq.	261	9,00	%
	Area a Parcheggio	mq.	496	17,00	%
	Area d'Interesse Comune	mq.	-	-	%
	Area per l'Istruzione	mq.	-	-	%
	Viabilità	mq.	143	5,00	%

scala 1:5.000

