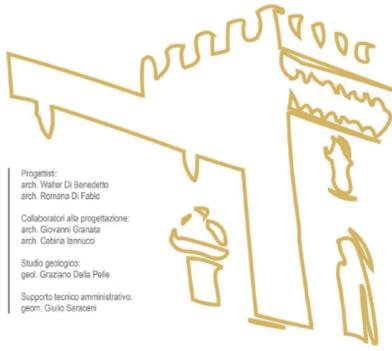


# Piano Regolatore Generale



Progettist:  
arch. Walter Di Benedetto  
arch. Romano Di Fabio

Collaboratori alla progettazione:  
arch. Giovanni Granaia  
arch. Cabrini Iannucco

Studio geologici:  
geol. Graziano Della Pelle

Supporto tecnico amministrativo:  
geom. Giulio Saraceni

**Tav. I** Progetto di Piano  
**ZONIZZAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO**  
VIA PIANA - SAN POLO - VILLA CONSALVI - STAZ DI CRECHIO 1:2.000

ADOSSATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 16/04/2009  
AGGIORNATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 05/07/2011  
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 21/11/2011

ARCHITETTO  
WALTER DI BENEDETTO  
ISCRITTO ALL'ALBO  
N. 705

IL SEGRETARIO  
IL SINDACO  
(Dott.ssa Mariela Colezzi) (Dott. Nicolo Di Paolo)



- ### LEGENDA
- confine comunale
  - IMPIANTI-MANUFATTI
  - edificio
  - edificio industriale
  - edificio di culto
  - fiumi
- ### SISTEMA INSEDIATIVO
- ZONE RESIDENZIALI**
- A CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE (CENTRO STORICO)
  - B1 COMPLETAMENTO DEI BORGH RURALI
  - B2 COMPLETAMENTO LINEARE E DEI NUCLEI SPARI
  - B3 COMPLETAMENTO A BASSO INDICE
  - B4 CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
  - C1 ESPANSIONE DI CONNESSIONE URBANA
  - C2 ESPANSIONE PER LA FORMAZIONE DI NUOVE POLARITÀ URBANE
- ZONE PRODUTTIVE E TERZIARIE**
- D1 INDUSTRIALE-ARTIGIANALE ESISTENTE
  - D2 ARTIGIANALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
  - D3 ARTIGIANALE
  - D4 TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI
- ZONE A SERVIZI: ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE E ZONE VERDI**
- F1 ZONE DI USO PUBBLICO NON EDIFICATE**
- PARCO URBANO
  - VERDE PUBBLICO
  - VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT
  - GIARDINI LINEARI
  - PARCHEGGIO
- F2 ZONE PER SERVIZI DI INTERESSE COMUNE**
- SERVIZI PER L'ISTRUZIONE E L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA
  - SERVIZI TECNICI-AMMINISTRATIVI
  - SERVIZI SOCIALI E CULTURALI
  - SERVIZI PER IL CULTO
  - SERVIZI CIMITERIALE E SERVIZI RELATIVI
- LIMITI RISPETTO CIMITERIALE mt. 50  
LIMITI RISPETTO CIMITERIALE mt. 200
- F3 ZONA TURISTICA RICETTIVA**
- F4 ZONA DI PROPRIETÀ PUBBLICA (AREA COLONNELLO)**
- ZONE PER INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO**
- G1 VERDE PRIVATO
  - G2 AREA FILTRO E BARRIERE VEGETALI
  - G3 IMPIANTI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO (DISTRIBUTORI CARBURANTE)
  - CABINE PUBBLICHE E SERBATOI DELLE INFRASTRUTTURE A RETE ECC.
  - EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO
- VIABILITÀ**
- ESISTENTE: EXTRAURBANA SECONDARIA (STRADA PROVINCIALE 538 EX SS MARRUCINA)
  - PROGETTO: EXTRAURBANA SECONDARIA (STRADA PROVINCIALE)
  - URBANA SECONDARIA (STRADA COMUNALE)
  - FERROVIA SANCRISTINA

